

Перечень, стоимость работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ООО "Управляющая компания ЖЭУ-6 г. Барнаула"

	Периодичность	По видам благоустройства	
		Без лифта и мусоропровода руб. на 1 кв.м.	руб. на 1 кв.м.
Содержание общего имущества в многоквартирном доме		4,39	4,42
1. Осмотр общего имущества		2,14	2,14
Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирных домов, относящихся к общему имуществу, в целях своевременного выявления несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан.			
Устранение незначительных неисправностей на внутридомовых системах центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения и канализования, относящихся к общему имуществу:			
1.1 Смена вентиля, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников, установка ограничителей - дроссельных шайб и др.	по мере необходимости	0,56	0,56
1.2 Регулировка кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре	по мере необходимости	0,45	0,45
1.3 Разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентиля, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и др.	1 раз в год	0,11	0,11
1.4 Прочистка канализационного лежачка в подвальных помещениях и технических этажах	2 раз в год	0,12	0,12
1.5 Промоказа суриковой замазкой свинцев, участков гребней стальной кровли и др.	по мере необходимости	0,14	0,14
1.6 Регулировка и наладка систем центрального отопления	по мере необходимости	0,23	0,23
1.7 Промывка и опрессовка системы центрального отопления	2 раз в год	0,08	0,08
1.8 Удаление с крыш снега и наледи	по мере необходимости	0,32	0,32
1.9 Очистка кровли от мусора, грязи, листьев	2 раз в год	0,13	0,13
2. Освещение помещений общего пользования. Работы и затраты на освещение помещений общего пользования		0,40	0,40
2.1 Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.)	по мере необходимости	0,12	0,12
2.2 Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год	0,28	0,28
3. Обеспечение в помещениях общего пользования температуры и влажности, установленных законодательством Российской Федерации		0,27	0,27
3.1 Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,04	0,04
3.2 Замена разбитых стекол, окон и балконных дверей в местах общего пользования и вспомогательных помещений	по мере необходимости	0,11	0,11
3.3 Утепление чердачных перекрытий	по мере необходимости	0,03	0,03
3.4 Проверка состояния продухов в цоколях зданий	2 раз в год	0,02	0,02
3.5 Ремонт и укрепление входных дверей в подъезд	1 раз в год	0,07	0,07
4. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка		1,38	1,38
4.1 Уборка и очистка придомовой территории	6 раз в неделю	1,34	1,34
4.2 Посылка территории песком в зимнее время по мере необходимости. Уборка вспомогательных помещений	по мере необходимости, уборка 5 раз в неделю	0,04	0,04
5. Сбор и вывоз бытовых отходов		0,19	0,22
5.1. Удаление крупногабаритного мусора от здания, придомовой территории и его вывоз	по мере накопления	0,15	0,18
5.2. Уборка контейнерных площадок	6 раз в неделю	0,04	0,04
6. Меры пожарной безопасности		0,01	0,01
6.1. Укрепление и прочистка дымоотводящих каналов	1 раз в год	0,01	0,01
Текущий ремонт общего имущества		2,93	3,73
1. Работы, выполняющиеся с периодичностью, обеспечивающей эффективную эксплуатацию здания с момента завершения его строительства (капитального ремонта) до момента проведения очередного капитального ремонта.		2,20	2,67
1.1. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов и входов в подвал.	по мере необходимости	0,04	0,04
Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), заделка и восстановление архитектурных элементов, восстановление кирпичной кладки несущих стен.	по мере необходимости	0,05	0,05
1.3. Частичная смена отдельных элементов перекрытий, заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска	по мере необходимости	0,05	0,07
1.4. Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование, устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции	по мере необходимости	0,24	0,27
1.5 Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,06	0,06
1.6 Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	по мере необходимости	0,13	0,14
1.7 Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования	по мере необходимости	0,03	0,03
1.8. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков.	по мере необходимости	0,55	0,75
1.9. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем отопления (стояков, обогревающих элементов, регулирующих и запорной арматуры).	по мере необходимости	0,12	0,12
1.10. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых систем электроснабжения (вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитов и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сетей (кабелей) от внешней границы до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях).	по мере необходимости	0,16	0,17
1.11. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, просевших отстоков, проездов, дорожек, ограждений и оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок для отдыха, площадок и ограждений для контейнеров-мусоросборников в границах территорий, закрепленных за домом.	по мере необходимости	0,74	0,94
1.12. Ремонт контейнеров-мусоросборников.		0,03	0,03
2. Подготовка к сезонной эксплуатации общего имущества.		0,73	1,06
2.1. Работы, проводимые в целях обеспечения сроков и качества выполнения работ по обслуживанию (содержанию и ремонту) многоквартирного дома, обеспечивающих нормативные требования проживания жителей и режимов функционирования инженерного оборудования в зимний период.	по мере необходимости	0,13	0,18
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период: укрепление водосточных труб, колен и воронок, расконсервация и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления.	по мере необходимости	0,20	0,35
2.3. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период: утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях, укрепление и ремонт парапетных ограждений, изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, ремонт, регулировка и испытание систем отопления, уплотнение сгонов на внутридомовых инженерных сетях, относящихся к общему имуществу, прочистка общедомовой канализации, укрепление трубопроводов на внутридомовых инженерных сетях, относящихся к общему имуществу, мелкий ремонт и изоляция внутридомовых систем отопления.	по мере необходимости	0,40	0,53
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом.		1,10	1,22
Работы и услуги, обеспечивающие благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Затраты на оплату труда работников управляющей организации, выплату единого социального налога, содержание административных помещений (отопление, освещение, водоснабжение, канализация), содержание в чистоте этих помещений, расходы на ремонт инвентаря, амортизационные отчисления, переподготовку кадров, канцелярские расходы, телефонные расходы, расходы на содержание служебного транспорта, обслуживание компьютерной техники, аудиторские и другие услуги, почтово-телеграфные, инвентаризацию помещений, охрану труда и обеспечение техники безопасности.		1,1	1,22
Аварийно-диспетчерская служба		0,55	0,55

		Без лифта и мусоропровода	
		руб. на 1 кв.м.	руб. на 1 кв.м.
Стоимость (руб.) 1 м2		8,97	9,92

СПРАВОЧНО:

Список многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО "Управляющая компания ЖЭУ-6 г. Барнаул"

Стоимость услуги "Содержание и текущий ремонт жилья"

№ п/п	Улица/№ дома	Стоимость услуги "Содержание и текущий ремонт жилья", руб./кв.м.
1	40 лет Октября 24	9,92
2	40 лет Октября 29	9,92
3	80 Гвардейской Дивизи	9,92
4	80 Гвардейской Дивизи	9,92
5	80 Гвардейской Дивизи	9,92
6	80 Гвардейской Дивизи	9,92
7	Глушкова 36	9,92
8	Глушкова 40	9,92
9	Глушкова 42	9,92
10	Западная 1-я 42А	9,92
11	Западная 4-я 78	9,92
12	Западная 5-я 87	9,92
13	Западная 5-я 89	9,92
14	Смирнова 79	9,92
15	Тимуровская 21	9,92
16	Эмилии Алексеевой 8	9,92
17	Эмилии Алексеевой 34	9,92
18	Эмилии Алексеевой 46	9,92
19	Эмилии Алексеевой 5/1	8,97
20	Эмилии Алексеевой 5/2	8,97