

-229,23						94,71	-134,52
----------------	--	--	--	--	--	--------------	----------------

7. Содержание и текущий ремонт жилья..., руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. числ-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
-31 666,86	293 944,51				-1 149,29	279 135,21	-47 625,45

8. Прочие расходы 2., руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. числ-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
-1 607,88							-1 607,88

9. Прочие расходы 1, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. числ-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
	18 822,54					16 119,32	-2 703,22

10. Прочие расходы 3, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. числ-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
-2 570,10	22 080,00					20 608,54	-4 041,56

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Аренда конструкций жилых домов			
Итого, руб.			

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Благоустройство и обеспечение санит. состояния					
Благоустройство и обеспечение санит.состояния			75 013,94	2,39	
• вывоз крупногабаритного мусора с придомовой территории	шт	1,00	859,34	0,03	
• доставка материалов	шт	0,05	95,03	0,00	
• налоги с ФОТ	руб.		10 691,28	0,34	
• Покос травы на придомовой территории МКЖД	шт	0,05	488,36	0,02	
• Уборка придомовой территории (з/плата дворника +з/п мастера)	руб.	1,00	58 125,23	1,85	
• Услуги по текущему содержанию МКЖД (очистка придомовой территории от мусора)	шт	1,00	4 662,00	0,15	
Итого по группе:			75 013,94		
Общексплуатационные расходы					
Общехозяйственные расходы			16 499,40	0,53	
• Аренда помещения УК	руб.	0,45	2 871,81	0,09	
• бездоговорное потребление согласно акта э/энергии	руб	184,56	1 906,25	0,06	
• ГТС пред. в пост.пользов. абон.линии с инд схемой абон ТП.СПУС	шт	0,50	137,30	0,00	
• ГТС СПУС предост. мест.тел. соед."безлимит")	шт	0,50	292,80	0,01	
• заправка картриджа		0,21	69,16	0,00	
• Информационные услуги	шт	0,45	1 664,68	0,05	
• Обслуживание ПО "1С Предприятие 8"	час	0,05	12,20	0,00	
• Очистка придомовой территории от мусора	шт	1,00	5 295,00	0,17	
• тезническое обслуживание газовых сетей	мес.	0,05	161,12	0,01	
• Текущее содержание многоквартирных домов	мес.	0,05	180,56	0,01	
• Услуга интернет	руб.	0,40	1 478,24	0,05	
Общексплуатационные расходы			102 187,87	3,26	

• Аренда помещения УК	руб.	0,20	1 276,36	0,04
• вознаграждение домкомов			10 820,93	0,34
• вознаграждение домкомов налоги с ФОТ	руб		2 164,19	0,07
• Затраты по управлению МКД	руб.		52 915,34	1,69
<i>Ватман А-5</i>	<i>шт</i>	<i>26,3977</i>	<i>26,40</i>	
• налоги с ФОТ	руб.		14 534,33	0,46
• тезническое обслуживание газовых сетей	мес.	0,05	161,12	0,01
• услуги диспетчерской службы			4 080,45	0,13
• Услуги паспортного стола (зарплата+налог с ФОТ паспортист бухгалтер по квартплате)			15 702,27	0,50
Итого по группе:			118 687,27	
Ремонт и обслуэ.внутридомов.инженер.оборудован ия				
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			58 308,17	1,86
• зарплата рабоч. внутрид.инженер.обслуж	руб.	1,00	40 500,30	1,29
• налоги с ФОТ	руб.		7 740,12	0,25
• Содержание и обслуживание инженерного оборудования			54,12	0,00
<i>кислород с доставкой</i>		<i>0,1584</i>	<i>54,12</i>	
• чистка засора канализации		1,00	8 710,00	0,28
Итого по группе:			58 308,17	
РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ				
Ремонт конструктивных элементов мкд			12 458,34	0,40
• налоги с ФОТ			1 956,37	0,06
• услуги плотника (зарплата + налоги с ФОТ)		0,10	10 501,97	0,33
Содержание и ремонт мкжд			6 411,25	0,20
• Очистка придомовой территории от мусора	шт	1,00	4 662,00	0,15
• ремонт слесарной мастерской	шт	0,05	580,75	0,02

• Услуги плотника (з/плата)	шт	0,13	1 168,50	0,04	
услуги плотника			432,92	0,01	
• Дополнительные услуги по текущему содержанию здания и окружающей территории	шт	0,05	432,92	0,01	
Итого по группе:			19 302,51		
Услуги сторон.организаций					
Услуга расчетно -кассового центра ВЦЖКХ			8 311,41	0,26	
• услуга расчетно-кассового центра ВЦ ЖКХ г.Барнаула	шт		8 311,41	0,26	
Услуги по начислению платы за ЖКУ			4 984,05	0,16	
• услуга ВЦ ЖКХ г. Барнаула за начисление за ЖКУ	шт		4 984,05	0,16	
Услуги сторонних организаций			42 480,64	1,35	
• Аренда помещения УК	руб.	0,58	3 509,98	0,11	
• Дератизация	кв.м	0,16	1 036,14	0,03	
• охрана объекта	руб.	0,25	527,95	0,02	
• охрана объекта(паспортный стол ЖЭУ)	шт	0,30	633,54	0,02	
• Прочистка канализации по ул.40 лет Октября	шт	10,00	2 000,00	0,06	
• Снятие и распечатка архивной информации		11,00	16 500,00	0,53	
• тезническое обслуживание газовых сетей	мес.	0,15	483,36	0,02	
• Услуга водоснабжение	шт	1,90	28,86	0,00	
• Услуги водоснабжения ОДН	шт	3,31	51,81	0,00	
• Услуги по вывозу мусора	час	3,94	1 377,96	0,04	
• услуги по выполнению аварийных работ на ЖФ.	час	0,69	16 331,04	0,52	
Итого по группе:			55 776,10		

Итого, руб. 327 087,99

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 10,43

Экономия/перерасход по дому за отчетный период(+/-) 5 368,65

Экономия/перерасход средств с учетом дополнительных доходов(+/-) 5 368,65

Экономия/перерасход по дому за прошлый год (+/-) **-15 806,98**

Текущая экономия/перерасход за выполненные работы(+/-) **-10 438,33**

Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) **-63 783,22**

Текущая экономия/перерасход по дому за выполненные работы с учетом дополнительных доходов (+/-) **-10 438,33**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЖЭУ-6 города Барнаула"

Отчет по дому: Э.Алексеевой д. 8 за 2014 г.

-22 011,33	175 118,04				-1 941,84	169 155,03	-29 916,18
-------------------	-------------------	--	--	--	------------------	-------------------	-------------------

8. Прочие расходы 2., руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
--	-----------	---------------	------------------	---------------	----------------	------------------------	--

9. Прочие расходы 1, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
--	-----------	---------------	------------------	---------------	----------------	------------------------	--

10. Прочие расходы 3, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
--	-----------	---------------	------------------	---------------	----------------	------------------------	--

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Аренда конструкций жилых домов		5 500,00	0,29
замена инженерного оборудования системы водоснабжения			
Итого, руб.		5 500,00	0,29

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Благоустройство и обеспечение санит. состояния					
Благоустройство и обеспечение санит.состояния			59 871,04	3,15	
• вывоз крупногабаритного мусора с придомовой территории	шт	1,00	859,34	0,05	
• доставка материалов	шт	0,03	57,58	0,00	
• налоги с ФОТ	руб.		9 218,02	0,49	
• Покос травы на придомовой территории МКЖД	шт	0,03	295,87	0,02	

• Уборка придомовой территории (з/плата дворника +з/п мастера)	руб.		45 684,07	2,40	
• Услуги по текущему содержанию МКЖД (очистка придомовой территории от мусора)	шт	1,00	3 700,00	0,19	
Итого по группе:			59 871,04		
Общексплуатационные расходы					
Общехозяйственные расходы					
• Аренда помещения УК	руб.	0,27	1 739,88	0,09	
• бездоговорное потребление согласно акта э/энергии	руб	111,82	1 154,92	0,06	
• ГТС пред. в пост.пользов. абон.линии с инд схемой абон ТП.СПУС	шт	0,30	83,20	0,00	
• ГТС СПУС предост. мест.тел. соедин."безлимит")	шт	0,30	177,40	0,01	
• заправка картриджа		0,13	41,90	0,00	
• Информационные услуги	шт	0,27	1 008,55	0,05	
• Обслуживание ПО "1С Предприятие 8"	час	0,03	7,39	0,00	
• Очистка придомовой территории от мусора	шт	1,00	5 295,00	0,28	
• Содержание и обслуживание инженерного оборудования			954,50	0,05	
<i>Кисть</i>	<i>шт</i>	<i>2</i>	<i>34,00</i>		
<i>тройник 2 цанга-штуцер16*1/2</i>	<i>шт</i>	<i>1</i>	<i>191,00</i>		
<i>нить для герметизации резб соедин</i>	<i>шт</i>	<i>0,5</i>	<i>107,50</i>		
<i>штуцер</i>		<i>1</i>	<i>51,00</i>		
<i>бензин А-92</i>	<i>л</i>	<i>10</i>	<i>296,00</i>		
<i>цанга штуцер</i>	<i>шт</i>	<i>2</i>	<i>168,00</i>		
<i>Бочата 1/2</i>	<i>шт</i>	<i>1</i>	<i>107,00</i>		
• тезническое обслуживание газовых сетей	мес.	0,03	97,62	0,01	
• Текущее содержание многоквартирных домов	мес.	0,03	109,39	0,01	
• Услуга интернет	руб.	0,24	895,60	0,05	
Общексплуатационные расходы					
• Аренда помещения УК	руб.	0,12	773,28	0,04	
• Затраты по управлению МКД	руб.		32 059,04	1,69	
<i>Ватман А-5</i>	<i>шт</i>	<i>15,9932</i>	<i>15,99</i>		

• налоги с ФОТ	руб.		8 805,70	0,46
• тезническое обслуживание газовых сетей	мес.	0,03	97,62	0,01
• услуги диспетчерской службы			2 472,16	0,13
• Услуги паспортного стола (зарплата+налог с ФОТ паспортист бухгалтер по квартплате)			9 513,30	0,50
Итого по группе:			76 155,42	
Ремонт и обслуэ.внутридомов.инженер.оборудован ия				
Обслуживание приборов учета			15 600,00	0,82
• Снятие и распечатка архивной информации		12,99	15 600,00	0,82
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			334 350,43	17,59
• Замена инженерных сетей отопления в подвале и на чердаке	шт	1,00	252 865,00	13,31
• зарплата рабоч. внутрид.инженер.обслуж	руб.		23 446,98	1,23
• налоги с ФОТ	руб.		4 689,39	0,25
• Содержание и обслуживание инженерного оборудования			374,46	0,02
<i>Кислород с доставкой</i>	<i>куб.м</i>	<i>1</i>	<i>341,67</i>	
<i>кислород с доставкой</i>		<i>0,096</i>	<i>32,79</i>	
Итого по группе:			349 950,43	
РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ				
Ремонт конструктивных элементов мкд			7 547,96	0,40
• налоги с ФОТ			1 185,28	0,06
• услуги плотника (зарплата + налоги с ФОТ)		0,06	6 362,68	0,33
Содержание и ремонт мкжд			4 880,35	0,26
• Очистка придомовой территории от мусора	шт	1,00	3 360,00	0,18
• ремонт слесарной мастерской	шт	0,03	351,85	0,02

• Услуги плотника (з/плата)	шт	0,13	1 168,50	0,06	
услуги плотника			262,29	0,01	
• Дополнительные услуги по текущему содержанию здания и окружающей территории	шт	0,03	262,29	0,01	
Итого по группе:			12 690,60		
Услуги сторон.организаций					
Услуга расчетно -кассового центра ВЦЖКХ			12 756,00	0,67	
• услуга расчетно-кассового центра ВЦ ЖКХ г.Барнаула	шт		12 756,00	0,67	
Услуги по начислению платы за ЖКУ			4 999,34	0,26	
• услуга ВЦ ЖКХ г. Барнаула за начисление за ЖКУ	шт		4 999,34	0,26	
Услуги сторонних организаций			14 417,57	0,76	
• Аренда помещения УК	руб.	0,35	2 126,54	0,11	
• Дератизация	кв.м	0,08	516,50	0,03	
• охрана объекта	руб.	0,15	319,85	0,02	
• охрана объекта(паспортный стол ЖЭУ)	шт	0,18	383,82	0,02	
• тезническое обслуживание газовых сетей	мес.	0,09	292,86	0,02	
• Услуга водоснабжение	шт	1,16	17,50	0,00	
• Услуги водоснабжения ОДН	шт	2,00	31,39	0,00	
• Услуги по вывозу мусора	час	2,39	834,84	0,04	
• услуги по выполнению аварийных работ на ЖФ.	час	0,36	9 894,27	0,52	
Итого по группе:			32 172,91		

	Итого, руб.	530 840,40
	Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.	27,93
	Экономия/перерасход по дому за отчетный период(+/-)	-20 577,52
	Экономия/перерасход средств с учетом дополнительных доходов(+/-)	-15 077,52
	Экономия/перерасход по дому за прошлый год (+/-)	-49 299,24
	Текущая экономия/перерасход за выполненные работы(+/-)	-69 876,76
	Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-)	-77 543,61
	Текущая экономия/перерасход по дому за выполненные работы с учетом дополнительных доходов (+/-)	-64 376,76

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЖЭУ-6 города Барнаула"

Отчет по дому: Тимуровская 21 за 2014 г.

Подразделение: ООО "УК ЖЭУ-6 г.Барнаула", количество подъездов: 0, количество квартир: 40, наличие мусоропр: Нет, наличие лифта: Нет, Общая площадь: 1 606,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.

2. Вывоз и утилизация ТБО, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
	45 356,98				307,89	41 425,76	-3 623,33

4. Капитальный ремонт, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
	15 283,70				1 347,22	10 476,41	-3 460,07

7. Содержание и текущий ремонт жилья..., руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
-20 521,76	180 706,37				-1 314,21	172 881,18	-29 661,16

8. Прочие расходы 2., руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
-1 168,27							-1 168,27

9. Прочие расходы 1, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
-5 031,08						608,84	-4 422,24

10. Прочие расходы 3, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
	15 043,07				2,57	13 231,16	-1 809,34

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Аренда конструкций жилых домов			
установка приборов учета			
Итого, руб.			

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Благоустройство и обеспечение санит. состояния					
Благоустройство и обеспечение санит.состояния			40 349,86	2,09	
• вывоз крупногабаритного мусора с придомовой территории	шт	1,00	859,34	0,04	

• доставка материалов	шт	0,03	58,40	0,00
• налоги с ФОТ	руб.		6 512,48	0,34
• Покос травы на придомовой территории МКЖД	шт	0,03	300,10	0,02
• Уборка придомовой территории (з/плата дворника +з/п мастера)	руб.		32 562,58	1,69
Итого по группе:			40 349,86	
Общексплуатационные расходы				
Общехозяйственные расходы			7 850,38	0,41
• Аренда помещения УК	руб.	0,27	1 764,72	0,09
• бездоговорное потребление согласно акта э/энергии	руб	113,41	1 171,39	0,06
• ГТС пред. в пост.пользов. абон.линии с инд схемой абон ТП.СПУС	шт	0,30	84,40	0,00
• ГТС СПУС предост. мест.тел. соедин."безлимит")	шт	0,30	179,90	0,01
• заправка картриджа		0,13	42,50	0,00
• Информационные услуги	шт	0,27	1 022,93	0,05
• Обслуживание ПО "1С Предприятие 8"	час	0,03	7,49	0,00
• тезническое обслуживание газовых сетей	мес.	0,03	99,01	0,01
• Текущее содержание многоквартирных домов	мес.	0,03	110,95	0,01
• Услуга интернет	руб.	0,24	908,40	0,05
Общексплуатационные расходы			55 528,23	2,88
• Аренда помещения УК	руб.	0,12	784,32	0,04
• Затраты по управлению МКД	руб.		32 516,54	1,69
Ватман А-5	шт	16,2214	16,22	
• налоги с ФОТ	руб.		8 931,36	0,46
• тезническое обслуживание газовых сетей	мес.	0,03	99,01	0,01
• услуги диспетчерской службы			2 507,44	0,13
• Услуги паспортного стола (зарплата+налог с ФОТ паспортист бухгалтер по квартплате)			9 649,06	0,50
Итого по группе:			63 378,61	
обслуэ.внутридомов.инженер.оборудован				

Обслуживание приборов учета			16 800,00	0,87	
• Снятие и распечатка архивной информации		шт	14,02	16 800,00	0,87
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			30 131,96	1,56	
• Дополнительные услуги по текущему содержанию МКЖД (a/y)		шт	2,00	759,74	0,04
• зарплата рабоч. внутрид.инженер.обслуж		руб.		23 781,58	1,23
• налоги с ФОТ		руб.		4 756,32	0,25
• Содержание и обслуживание инженерного оборудования				33,25	0,00
<i>кислород с доставкой</i>			0,0973	33,25	
Итого по группе:				46 931,96	
РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ					
Ремонт конструктивных элементов мкд				16 423,66	0,85
• налоги с ФОТ				1 202,19	0,06
• услуги плотника (зарплата + налоги с ФОТ)			0,06	6 453,47	0,33
• частичный ремонт кровли		руб.	2,00	8 768,00	0,45
Содержание и ремонт мкжд				356,87	0,02
• ремонт слесарной мастерской		шт	0,03	356,87	0,02
услуга автовышки				4 400,00	0,11
• Услуги автовышки		шт	2,00	4 400,00	0,11
услуги плотника				266,03	0,01
• Дополнительные услуги по текущему содержанию здания и окружающей территории		шт	0,03	266,03	0,01
Итого по группе:				19 246,56	
Услуги сторон.организаций					
Услуга расчетно -кассового центра ВЦЖКХ				5 119,20	0,27
• услуга расчетно-кассового центра ВЦ ЖКХ г.Барнаула		шт		5 119,20	0,27
Услуги по начислению платы за ЖКУ				1 973,40	0,10
• услуга ВЦ ЖКХ г. Барнаула за начисление за ЖКУ		шт		2 973,00	0,10

Услуги сторонних организаций			14 630,14	0,76
• Аренда помещения УК	руб.	0,36	2 156,89	0,11
• Дератизация	кв.м	0,08	530,62	0,03
• охрана объекта	руб.	0,15	324,45	0,02
• охрана объекта(паспортный стол ЖЭУ)	шт	0,18	389,34	0,02
• тезническое обслуживание газовых сетей	мес.	0,09	297,03	0,02
• Услуга водоснабжение	шт	1,17	17,73	0,00
• Услуги водоснабжения ОДН	шт	2,04	31,84	0,00
• Услуги по вывозу мусора	час	2,42	846,76	0,04
• услуги по выполнению аварийных работ на ЖФ.	час	0,36	10 035,48	0,52
Итого по группе:			21 722,74	

Итого, руб.	205 677,00
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.	9,94
Экономия/перерасход по дому за прошлый год (+/-)	226,39
Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-)	-42 225,96

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЖЭУ-6 города Барнаула"

Отчет по дому: Смирнова д.79 за 2014 г.

Подразделение: ООО "УК ЖЭУ-6 г.Барнаула", количество подъездов: 0, количество квартир: 23, наличие мусоропр: Нет, наличие лифта: Нет, Общая площадь: 1 471,97 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
-63 450,59	340 057,98				160,69	243 505,57	-159 842,31

2. Вывоз и утилизация ТБО, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. числ-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
	26 927,23				1 545,32	21 653,24	-3 728,67

4. Капитальный ремонт, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. числ-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
	7 953,47				5 426,51	7 167,00	4 640,04
Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. числ-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
	109 495,39				2 964,06	50 889,30	-55 642,03
Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. числ-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
-48 112,53	203 967,94				-8 229,88	168 608,37	-91 701,98

8. Прочие расходы 2., руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. числ-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
-2 530,43							-2 530,43
Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. числ-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
-10 227,55						2 909,98	-7 317,57

10. Прочие расходы 3, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
-2 219,25						453,63	-1 765,62

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Аренда конструкций жилых домов			

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	
Благоустройство и обеспечение санит. состояния					
Благоустройство и обеспечение санит.состояния			50 709,57	2,87	План
• доставка материалов	шт	0,03	53,51	0,00	
• налоги с ФОТ	руб.		8 387,93	0,47	
• Покос травы на придомовой территории МКЖД	шт	0,03	275,00	0,02	
• Уборка придомовой территории (з/плата дворника +з/п мастера)	руб.		41 940,93	2,37	
Итого по группе:			50 709,57		
Общексплуатационные расходы					
Общехозяйственные расходы			7 238,48	0,41	
• Аренда помещения УК	руб.	0,27	1 617,12	0,09	
• бездоговорное потребление согласно акта э/энергии	руб	103,93	1 073,44	0,06	
• ГТС пред. в пост.пользов. абон.линии с инд схемой абон ТП.СПУС	шт	0,30	77,34	0,00	
• ГТС СПУС предост. мест.тел. соедин."безлимит")	шт	0,30	164,90	0,01	
• заправка картриджа		0,12	38,95	0,00	

• Информационные услуги	шт	0,27	937,39	0,05
• Обслуживание ПО "1С Предприятие 8"	час	0,03	6,87	0,00
• тезническое обслуживание газовых сетей	мес.	0,03	90,73	0,01
• Текущее содержание многоквартирных домов	мес.	0,03	101,68	0,01
• Услуга интернет	руб.	0,24	832,40	0,05
Общексплуатационные расходы			50 985,18	2,89
• Аренда помещения УК	руб.	0,12	718,72	0,04
• Затраты по управлению МКД	руб.		29 797,28	1,69
<i>Ватман А-5</i>	<i>шт</i>	<i>14,8649</i>	<i>14,86</i>	
• налоги с ФОТ	руб.		8 184,46	0,46
• тезническое обслуживание газовых сетей	мес.	0,03	90,73	0,01
• услуги диспетчерской службы			2 297,75	0,13
• Услуги паспортного стола (зарплата+налог с ФОТ паспортист бухгалтер по квартплате)			8 842,14	0,50
Итого по группе:			58 223,66	
Ремонт и обслуэ.внутридомов.инженер.оборудован ия				
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			27 282,42	1,54
• Дополнительные услуги по текущему содержанию МКЖД (а/у)	шт	1,00	366,54	0,02
• зарплата рабоч. внутрид.инженер.обслуж	руб.		21 792,80	1,23
• налоги с ФОТ	руб.		4 358,55	0,25
• Содержание и обслуживание инженерного оборудования			30,47	0,00
<i>кислород с доставкой</i>		<i>0,0892</i>	<i>30,47</i>	
Ремонт инженерного оборудования			1 400,00	0,08
• монтаж и демонтаж электропроводки	м	1,00	1 400,00	0,08
Итого по группе:			28 682,42	

РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ					
Ремонт конструктивных элементов мкд				10 083,43	0,57
• налоги с ФОТ				1 101,65	0,06
• услуги плотника (зарплата + налоги с ФОТ)			0,06	5 913,78	0,33
• частичный ремонт кровли		руб.	1,00	3 068,00	0,17
Содержание и ремонт мкжд				327,03	0,02
• ремонт слесарной мастерской		шт	0,03	327,03	0,02
услуги плотника				243,78	0,01
• Дополнительные услуги по текущему содержанию здания и окружающей территории		шт	0,03	243,78	0,01
Итого по группе:				10 654,24	
Услуги сторон.организаций					
Услуга расчетно -кассового центра ВЦЖКХ				6 087,62	0,34
• услуга расчетно-кассового центра ВЦ ЖКХ г.Барнаула		шт		6 087,62	0,34
Услуги по начислению платы за ЖКУ				3 060,52	0,17
• услуга ВЦ ЖКХ г. Барнаулаза начисление за ЖКУ		шт		3 060,52	0,17
Услуги сторонних организаций				29 577,32	1,67
• Аренда помещения УК		руб.	0,33	1 976,51	0,11
• Дератизация		кв.м	0,02	156,98	0,01
• охрана объекта		руб.	0,15	297,30	0,02
• охрана объекта(паспортный стол ЖЭУ)		шт	0,18	356,76	0,02
• Снятие и распечатка архивной информации			11,00	16 500,00	0,93
• тезническое обслуживание газовых сетей		мес.	0,09	272,19	0,02
• Услуга водоснабжение		шт	1,08	16,25	0,00
• Услуги водоснабжения ОДН		шт	1,87	29,18	0,00
Услуга по	очистки	канализации		16700,00	
• Услуги по вывозу мусора		час	2,22	775,95	0,04
• услуги по выполнению аварийных работ на ЖФ.		час	0,36	9 196,20	0,52
Итого по группе:				38 725,46	

	23 623,64				4 640,35	15 825,94	-3 157,35
--	-----------	--	--	--	----------	-----------	-----------

6. Прочие расходы 4, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
	122 023,89				294,45	82 373,89	-39 355,55

7. Содержание и текущий ремонт жилья..., руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
-70 472,98	286 935,69				-2 151,75	260 494,53	-99 065,89

8. Прочие расходы 2., руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
-3 637,00							-3 637,00

9. Прочие расходы 1, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
-2 696,83	12 320,00				8 934,00	3 545,87	-2 536,96

10. Прочие расходы 3, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
-8 889,24	17 120,00				15 020,00	7 141,29	-3 847,95

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Текущее содержание жилья			
Аренда конструкций жилых домов			
Итого, руб.			

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Благоустройство и обеспечение санит. состояния					
Благоустройство и обеспечение санит.состояния			57 565,49	1,97	
• вывоз крупногабаритного мусора с придомовой территории	шт	1,00	859,34	0,03	
• доставка материалов	шт	0,05	88,56	0,00	
• налоги с ФОТ	руб.		7 790,71	0,27	
• Покос травы на придомовой территории МКЖД	шт	0,05	455,09	0,02	
• Уборка придомовой территории (з/плата дворника +з/п мастера)	руб.	2,00	48 285,41	1,65	
Итого по группе:			57 565,49		
Общексплуатационные расходы					
Материалы,затрачен. на содер.жилого фонда			140,50	0,00	
Общехозяйственные расходы			16 066,43	0,55	
• Аренда помещения УК	руб.	0,45	2 676,15	0,09	
• бездоговорное потребление согласно акта э/энергии	руб	172,00	1 776,38	0,06	
• ГТС пред. в пост.пользов. абон.линии с инд схемой абон ТП.СПУС	шт	0,50	127,98	0,00	
• ГТС СПУС предост. мест.тел. соед."безлимит")	шт	0,50	272,90	0,01	
• заправка картриджа		0,20	64,45	0,00	
• Информационные услуги	шт	0,45	1 551,24	0,05	
• Обслуживание ПО "1С Предприятие 8"	час	0,05	11,36	0,00	

• Очистка придомовой территории от мусора	шт	1,00	5 295,00	0,18	
• тezническое обслуживание газовых сетей	мес.	0,05	150,15	0,01	
• Текущее содержание многоквартирных домов	мес.	0,05	168,26	0,01	
• Услуга интернет	руб.	0,40	1 377,52	0,05	
Общексплуатационные расходы			83 375,45	2,85	
• Аренда помещения УК	руб.	0,20	1 189,40	0,04	
• Затраты по управлению МКД	руб.		49 310,24	1,69	
<i>Ватман А-5</i>	<i>шт</i>	<i>24,5992</i>	<i>24,60</i>		
• налоги с ФОТ	руб.		13 544,12	0,46	
• тezническое обслуживание газовых сетей	мес.	0,05	150,15	0,01	
• услуги диспетчерской службы			3 802,45	0,13	
• Услуги паспортного стола (зарплата+налог с ФОТ паспортист бухгалтер по квартплате)			14 632,48	0,50	
Итого по группе:			99 582,38		
обслуэ.внутридомов.инженер.оборудован					
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			45 849,96	1,57	
• зарплата рабоч. внутрид.инженер.обслуж	руб.	2,00	37 271,94	1,28	
• налоги с ФОТ	руб.		7 212,79	0,25	
<i>Матер.на ремонт инж.обор</i>	<i>руб</i>		<i>52 621,00</i>	<i>0,70</i>	
• Содержание и обслуживание инженерного оборудования			50,43	0,00	
<i>кислород с доставкой</i>		<i>0,1476</i>	<i>50,43</i>		
Итого по группе:			45 849,96		
РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ					
Ремонт конструктивных элементов мкд			11 609,56	0,40	
• налоги с ФОТ			1 823,08	0,06	
• услуги плотника (зарплата + налоги с ФОТ)		0,10	9 786,48	0,33	
Содержание и ремонт мкжд			6 101,18	0,21	

• ремонт подъезда	шт	1,00	5 560,00	0,19
• ремонт слесарной мастерской	шт	0,05	541,18	0,02
услуги плотника			403,43	0,01
• Дополнительные услуги по текущему содержанию здания и окружающей территории	шт	0,05	403,43	0,01
Итого по группе:			18 114,17	
Услуги сторон.организаций				
Услуга расчетно -кассового центра ВЦЖКХ			9 589,35	0,33
• услуга расчетно-кассового центра ВЦ ЖКХ г.Барнаула	шт		9 589,35	0,33
Услуги по начислению платы за ЖКУ			4 344,84	0,15
• услуга ВЦ ЖКХ г. Барнаула за начисление за ЖКУ	шт		4 344,84	0,15
Услуги сторонних организаций			38 917,46	1,33
• Аренда помещения УК	руб.	0,54	3 270,85	0,11
• Дератизация	кв.м	0,16	1 036,14	0,04
• охрана объекта	руб.	0,25	492,00	0,02
• охрана объекта(паспортный стол ЖЭУ)	шт	0,30	590,40	0,02
• Снятие и распечатка архивной информации		11,00	16 500,00	0,56
• тезническое обслуживание газовых сетей	мес.	0,15	450,45	0,02
• Услуга водоснабжение	шт	1,77	26,89	0,00
• Услуги водоснабжения ОДН	шт	3,09	48,28	0,00
• Услуги по вывозу мусора	час	3,67	1 284,08	0,04
• услуги по выполнению аварийных работ на ЖФ.	час	0,60	15 218,37	0,52
Итого по группе:			52 851,65	

	Итого, руб.	326 584,00
	Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.	10,76
	Экономия/перерасход по дому за отчетный период(+/-)	56 989,41
	Экономия/перерасход по дому за прошлый год (+/-)	-6 551,24
	Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-)	-160 274,20

Отчет по дому: .Э.Алексеевой.д.34 за 2014 г.

Подразделение: ООО "УК ЖЭУ-6 г.Барнаула", количество подъездов: 0, количество квартир: 34, наличие мусоропр: Нет, наличие лифта: Нет, Общая площадь: 2 411,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
-67 788,71	371 850,46					309 945,34	-129 693,83

2. Вывоз и утилизация ТБО, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
	48 288,24				64,14	47 893,63	-330,47

4. Капитальный ремонт, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
	24 753,81				2 179,13	17 033,39	-5 541,29

6. Прочие расходы 4, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
-5 356,62	20 517,48					19 431,36	-6 442,74

7. Содержание и текущий ремонт жилья..., руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. числ-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
-55 925,62	326 579,17				-2 179,13	272 238,00	-112 445,92

8. Прочие расходы 2., руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. числ-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
-3 693,74							-3 693,74

10. Прочие расходы 3, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. числ-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
-1 594,85						1 242,59	-352,26

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Аренда конструкций жилых домов		7 700,00	0,27
установка приборов учета			
Итого, руб.		7 700,00	0,27

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Благоустройство и обеспечение санит. состояни					
Благоустройство и обеспечение санит.состояния			65 358,85	2,26	

• доставка материалов	шт	0,05	87,66	0,00
• Доставка песка (а/у)		1,00	1 266,00	0,04
• налоги с ФОТ	руб.		10 653,39	0,37
• Покос травы на придомовой территории МКЖД	шт	0,05	450,49	0,02
• Уборка придомовой территории (з/плата дворника +з/п мастера)	руб.		52 815,80	1,83
Итого по группе:			65 358,85	
Общексплуатационные расходы				
Общехозяйственные расходы			10 335,92	0,36
• Аренда помещения УК	руб.	0,45	2 649,15	0,09
• бездоговорное потребление согласно акта э/энергии	руб	170,26	1 758,43	0,06
• ГТС пред. в пост.пользов. абон.линии с инд схемой абон ТП СПУС	шт	0,50	126,68	0,00
• ГТС СПУС предост. мест.тел. соед."безлимит")	шт	0,50	270,10	0,01
• заправка картриджа		0,19	63,80	0,00
• Информационные услуги	шт	0,45	1 535,60	0,05
• Обслуживание ПО "1С Предприятие 8"	час	0,05	11,25	0,00
• тезническое обслуживание газовых сетей	мес.	0,05	148,63	0,01
• Текущее содержание многоквартирных домов	мес.	0,05	166,56	0,01
• Услуга интернет	руб.	0,40	1 363,68	0,05
Общексплуатационные расходы			82 285,92	2,84
• Аренда помещения УК	руб.	0,20	1 177,40	0,04
• Затраты по управлению МКД	руб.		48 812,26	1,69
Ватман А-5	шт	24,3508	24,35	
• налоги с ФОТ	руб.		12 654,52	0,44
• тезническое обслуживание газовых сетей	мес.	0,05	148,63	0,01
• услуги диспетчерской службы (з/п + налоги с ФОТ)			4 516,83	0,16
• Услуги паспортного стола (зарплата+налог с ФОТ паспортист бухгалтер по квартплате)			14 484,71	0,50
Итого по группе:			92 621,84	

Ремонт и обслуж.внутридомов.инженер.оборудован ия					
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				50 062,98	1,73
• зарплата рабоч. внутрид.инженер.обслуж		руб.		35 699,75	1,23
• Инструмент для ремонта инженерного оборудования		шт.		146,10	0,01
• Материалы, затраченные на выполнение работ по ремонту инженерного оборудования				2 902,62	0,10
• налоги с ФОТ		руб.		7 139,95	0,25
• ревизия системы отопления и водоснабжения		руб.		2 922,10	0,10
• Содержание и обслуживание инженерного оборудования				49,92	0,00
<i>кислород с доставкой</i>			0,1461	49,92	
Содержание и ремонт инженерного оборудования				20 800,00	0,72
• государственная поверка приборов учета				20 800,00	0,72
Итого по группе:				70 862,98	
РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ					
Ремонт конструктивных элементов мкд				26 492,31	0,92
• налоги с ФОТ				1 804,67	0,06
• техзаключение на обследование дома		шт		15 000,00	0,52
• услуги плотника (зарплата + налоги с ФОТ)			0,10	9 687,64	0,33
Содержание и ремонт мкжд				743,72	0,03
• ремонт крыльца		руб.		208,00	0,01
<i>цемент</i>			1	208,00	
• ремонт слесарной мастерской		шт	0,05	535,72	0,02
услуги плотника				399,35	0,01
• Дополнительные услуги по текущему содержанию здания и окружающей территории		шт	0,05	399,35	0,01
Итого по группе:				27 635,38	
Услуги сторон.организаций					

Услуга расчетно -кассового центра ВЦЖКХ			7 748,63	0,27
• услуга расчетно-кассового центра ВЦ ЖКХ г.Барнаула	шт		7 748,63	0,27
Услуги по начислению платы за ЖКУ			3 346,65	0,12
• услуга ВЦ ЖКХ г. Барнаула за начисление за ЖКУ	шт		3 346,65	0,12
Услуги сторонних организаций			19 700,00	0,68
• установка общедомового учета э.энергии	шт		19 700,00	0,68
Услуги сторонних организаций			38 293,35	1,32
• Аренда помещения УК	руб.	0,54	3 237,81	0,11
• Дератизация	кв.м	0,10	627,96	0,02
• охрана объекта	руб.	0,25	487,00	0,02
• охрана объекта(паспортный стол ЖЭУ)	шт	0,30	584,40	0,02
• Снятие и распечатка архивной информации		11,00	16 500,00	0,57
• тезническое обслуживание газовых сетей	мес.	0,15	445,89	0,02
• Услуга водоснабжение	шт	1,75	26,62	0,00
• Услуги водоснабжения ОДН	шт	3,05	47,79	0,00
• Услуги по вывозу мусора	час	3,63	1 271,11	0,04
• услуги по выполнению аварийных работ на ЖФ.	час	0,60	15 064,77	0,52
Итого по группе:			69 088,63	

	Итого, руб.	325 567,68
	Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.	11,25
	Экономия/перерасход по дому за отчетный период(+/-)	-15 622,34
	Экономия/перерасход средств с учетом дополнительных доходов(+/-)	-7 922,34
	Экономия/перерасход по дому за прошлый год (+/-)	29 489,52
	Текущая экономия/перерасход за выполненные работы(+/-)	13 867,18
	Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-)	-129 693,83
	Текущая экономия/перерасход по дому за выполненные работы с учетом дополнительных доходов (+/-)	21 567,18

Отчет по дому: Западная 5-я 87 за 2014 г.

Подразделение: ООО "УК ЖЭУ-6 г.Барнаул", количество подъездов: 0, количество квартир: 59, наличие мусоропр: Нет, наличие лифта: Нет, Общая площадь: 2 333,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. числ-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
-67 293,86	423 287,35				7 122,49	345 975,25	-137 483,47

2. Вывоз и утилизация ТБО, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. числ-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
	58 680,01				247,38	53 455,06	-4 977,57

4. Капитальный ремонт, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. числ-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
	25 312,09				2 459,15	16 877,17	-5 975,77

7. Содержание и текущий ремонт жилья..., руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. числ-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
-55 496,05	285 533,64				4 174,83	251 893,35	-84 961,51

8. Прочие расходы 2., руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
-2 903,60							-2 903,60

9. Прочие расходы 1, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
650,82	91 414,80					57 232,61	-33 531,37
Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
-4 198,30	21 026,82				488,51	18 951,95	-5 784,66

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Услуга расчетно -кассового центра ВЦЖКХ			8 649,38	0,31	
• услуга расчетно-кассового центра ВЦ ЖКХ г.Барнаула	шт		8 649,38	0,31	
Благоустройство и обеспечение санит.состояния			79 713,71	2,85	
• вывоз крупногабаритного мусора с придомовой территории	шт	1,00	859,34	0,03	
• доставка материалов	шт	0,05	84,84	0,00	

• налоги с ФОТ	руб.		10 946,43	0,39	
• Покос травы на придомовой территории МКЖД	шт	0,05	435,99	0,02	
• Уборка придомовой территории (з/плата дворника +з/п мастера)	руб.	2,00	62 636,35	2,24	
• Услуги по текущему содержанию МКЖД (очистка придомовой территории от мусора)	шт	1,00	4 668,00	0,17	
Материалы,затрачен. на содер.жилого фонда			26,00	0,00	
Общехозяйственные расходы			15 982,62	0,57	
• Аренда помещения УК	руб.	0,45	2 563,83	0,09	
• ГТС пред. в пост.пользов. абон.линии с инд схемой абон ТП.СПУС	шт	0,50	122,54	0,00	
• ГТС СПУС предост. мест.тел. соедин."безлимит")	шт	0,50	261,40	0,01	
• заправка картриджа		0,19	61,75	0,00	
• Информационные услуги	шт	0,45	1 486,18	0,05	
• Обслуживание ПО "1С Предприятие 8"	час	0,05	10,89	0,00	
• Очистка придомовой территории от мусора	шт	1,00	5 295,00	0,19	
• тезническое обслуживание газовых сетей	мес.	0,05	143,85	0,01	
• Текущее содержание многоквартирных домов	мес.	0,05	161,20	0,01	
• Услуга интернет	руб.	0,40	1 319,76	0,05	
Общексплуатационные расходы			80 037,79	2,86	
• Аренда помещения УК	руб.	0,20	1 139,48	0,04	
• Затраты по управлению МКД	руб.		47 241,40	1,69	
Ватман А-5	шт	23,5672	23,57		
• налоги с ФОТ	руб.		12 247,28	0,44	
• тезническое обслуживание газовых сетей	мес.	0,05	143,85	0,01	
• услуги диспетчерской службы (з/п + налоги с ФОТ)			4 371,47	0,16	
• Услуги паспортного стола (зарплата+налог с ФОТ паспортист бухгалтер по квартплате)			14 018,56	0,50	

Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			48 965,01	1,75	
• Дополнительные услуги по текущему содержанию МКЖД (а/у)	шт	1,00	513,15	0,02	
• зарплата рабоч. внутрид.инженер.обслуж	руб.		34 550,88	1,23	
• Инструмент для ремонта инженерного оборудования	шт.		141,40	0,01	
• Материалы, затраченные на выполнение работ по ремонту инженерного оборудования			2 809,21	0,10	
• налоги с ФОТ	руб.		6 910,18	0,25	
• ревизия системы отопления и водоснабжения	руб.		2 828,06	0,10	
• Содержание и обслуживание инженерного оборудования			48,31	0,00	
<i>кислород с доставкой</i>		0,1414	48,31		
Ремонт конструктивных элементов мкд			11 122,46	0,40	
• налоги с ФОТ			1 746,59	0,06	
• услуги плотника (зарплата + налоги с ФОТ)		0,10	9 375,87	0,33	
Содержание и ремонт инженерного оборудования			24 490,00	0,87	
• государственная поверка приборов учета			24 490,00	0,87	
Содержание и ремонт мкжд			7 488,98	0,27	
• Очистка придомовой территории от мусора	шт	2,00	5 802,00	0,21	
• ремонт слесарной мастерской	шт	0,05	518,48	0,02	
• Услуги плотника (з/плата)	шт	0,09	1 168,50	0,04	
услуги плотника			386,50	0,01	
• Дополнительные услуги по текущему содержанию здания и окружающей территории	шт	0,05	386,50	0,01	
Услуги по начислению платы за ЖКУ			3 809,58	0,14	
• услуга ВЦ ЖКХ г. Барнаулаза начисление за ЖКУ	шт		3 809,58	0,14	
Услуги сторонних организаций			38 022,02	1,36	
• Аренда помещения УК	руб.	0,52	3 133,62	0,11	
• Дератизация	кв.м	0,16	1 037,70	0,04	
• охрана объекта	руб.	0,25	471,35	0,02	

	27 744,27				10 122,60	17 893,72	272,05
--	-----------	--	--	--	-----------	-----------	--------

5. Прочие расходы 5, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. числ-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
	41 924,40				-363,60	32 094,64	-10 193,36

6. Прочие расходы 4, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. числ-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
	22 152,00					16 468,93	-5 683,07

7. Содержание и текущий ремонт жилья..., руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. числ-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
-127 093,78	339 416,04				-10 002,66	297 578,95	-178 933,53

8. Прочие расходы 2., руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. числ-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
-6 269,81							-6 269,81

9. Прочие расходы 1, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. числ-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
-34 602,18						10 737,94	-23 864,24

10. Прочие расходы 3, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. числ-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
-4 882,36						1 300,75	-3 581,61

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Аренда конструкций жилых домов			
Итого, руб.			

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
			3 300,00	0,09	
• Услуги автовышки	шт		3 300,00	0,09	
Услуга расчетно -кассового центра ВЦЖКХ			9 701,44	0,27	
• услуга расчетно-кассового центра ВЦ ЖКХ г.Барнаула	шт		9 701,44	0,27	
Благоустройство и обеспечение санит.состояния			103 995,63	2,87	
• вывоз крупногабаритного мусора с придомовой территории	шт	1,00	859,34	0,02	
• Доп. услуги по текущему содержанию и ремонту МКЖД	шт	1,00	20 500,00	0,57	
• доставка материалов	шт	0,06	109,81	0,00	
• налоги с ФОТ	руб.		10 947,50	0,30	
• Покос травы на придомовой территории МКЖД	шт	0,06	564,30	0,02	
• Уборка придомовой территории (з/плата дворника +з/п мастера)	руб.	1,00	59 407,57	1,64	
• Услуги по текущему содержанию МКЖД (очистка придомовой территории от мусора)	шт	1,00	4 670,00	0,13	

• Услуги по текущему содержанию МКЖД (спил деревьев и вывоз веток)	шт	1,00	6 830,00	0,19
Обслуживание приборов учета			14 400,00	0,40
• Снятие и распечатка архивной информации		11,99	14 400,00	0,40
Общехозяйственные расходы			27 499,82	0,76
• Аренда помещения УК	руб.	0,54	3 318,39	0,09
• бездоговорное потребление согласно акта э/энергии	руб	214,27	9 907,75	0,27
• ГТС пред. в пост.пользов. абон.линии с инд схемой абон ТП.СПУС	шт	0,60	158,64	0,00
• ГТС СПУС предост. мест.тел. соед."безлимит")	шт	0,60	338,30	0,01
• заправка картриджа		0,24	79,92	0,00
• Информационные услуги	шт	0,54	1 923,54	0,05
• Обслуживание ПО "1С Предприятие 8"	час	0,06	14,09	0,00
• Очистка придомовой территории от мусора	шт	1,00	5 295,00	0,15
• тезническое обслуживание газовых сетей	мес.	0,06	186,18	0,01
• Текущее содержание многоквартирных домов	мес.	0,06	208,64	0,01
• Услуга интернет	руб.	0,48	1 708,16	0,05
Общексплуатационные расходы			103 239,33	2,85
• Аренда помещения УК	руб.	0,24	1 474,84	0,04
• Затраты по управлению МКД	руб.		61 143,77	1,69
<i>Ватман А-5</i>	<i>шт</i>	<i>30,5026</i>	<i>30,50</i>	
• налоги с ФОТ	руб.		15 851,45	0,44
• тезническое обслуживание газовых сетей	мес.	0,06	186,18	0,01
• услуги диспетчерской службы (з/п + налоги с ФОТ)			5 657,93	0,16
• Услуги паспортного стола (зарплата+налог с ФОТ паспортист бухгалтер по квартплате)			18 144,00	0,50
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			68 452,49	1,89
• бездоговорное потребление согласно акта э/энергии	руб	1,00	5 742,05	0,16
• зарплата рабоч. внутрид.инженер.обслуж	руб.		44 718,63	1,23

• Инструмент для ремонта инженерного оборудования	шт.		183,02	0,01	
• Материалы, затраченные на выполнение работ по ремонту инженерного оборудования			3 635,91	0,10	
• налоги с ФОТ	руб.		8 943,73	0,25	
• ревизия системы отопления и водоснабжения	руб.		3 660,31	0,10	
• Содержание и обслуживание инженерного оборудования			62,53	0,00	
кислород с доставкой		0,183	62,53		
Ремонт инженерного оборудования			85,00	0,00	
Ремонт конструктивных элементов мкд			21 715,63	0,60	
• налоги с ФОТ			2 260,59	0,06	
• ремонт подъезда	шт	17,00	7 320,00	0,20	
перчатки диэлектрич.латекс	пар	2	72,00		
Эмаль ПФ-266 золотисто-коричневая бкг	шт	2	930,00		
Кисть	шт	1	23,00		
Эмаль белая ПФ-115 (6,0 кг)	шт	5	2 990,00		
Шпатлевка безусадочная на гипсовой основе"Геркулес"	шт	5	975,00		
шпатлевка безусадочная	кг	15	192,00		
Шпатлевка масляно-клеевая	кг	1	265,00		
шпатлевка	кг	18	295,00		
перчатки	пар	10	160,00		
олифа	л	1	315,00		
шпатлевка масляно-клеевая	шт	2	372,00		
Леска для триммера	м	1	95,00		
шкурка шлиф 240+170мм №10	шт	10	135,00		
уайт-спирит	шт	3	90,00		
колер	л	8	240,00		
эмаль белая	кг	1	171,00		
• услуги плотника (зарплата + налоги с ФОТ)		0,12	12 135,04	0,33	
Содержание и ремонт мкжд			6 501,56	0,18	
• Очистка придомовой территории от мусора	шт	1,00	4 662,00	0,13	

• ремонт слесарной мастерской	шт	0,06	671,06	0,02
• Услуги плотника (з/плата)	шт	0,13	1 168,50	0,03
услуги плотника			500,24	0,01
• Дополнительные услуги по текущему содержанию здания и окружающей территории	шт	0,06	500,24	0,01
Услуги сторонних организаций			27 531,34	0,76
• Аренда помещения УК	руб.	0,67	4 055,79	0,11
• Дератизация	кв.м	0,14	1 018,86	0,03
• охрана объекта	руб.	0,30	610,05	0,02
• охрана объекта(паспортный стол ЖЭУ)	шт	0,36	732,06	0,02
• техническое обслуживание газовых сетей	мес.	0,18	558,54	0,02
• Услуга водоснабжение	шт	2,20	33,34	0,00
• Услуги водоснабжения ОДН	шт	3,82	59,86	0,00
• Услуги по вывозу мусора	час	4,55	1 592,24	0,04
• услуги по выполнению аварийных работ на ЖФ.	час	0,81	18 870,60	0,52

Итого, руб. 386 922,48

Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) -234 937,68

Дата _____

Отчет по дому: Западная 1-я 42А за 2014 г.

Подразделение: ООО "УК ЖЭУ-6 г.Барнаула", количество подъездов: 0, количество квартир: 0, наличие мусоропр: Нет, наличие лифта: Нет, Общая площадь: 2 714,80 м2

1. Текущее содержание
жилья, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. числ-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
-57 168,79	446 817,00					406 843,94	-97 141,85

2. Вывоз и утилизация ТБО, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. числ-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
	59 707,11				127,13	54 727,29	-4 852,69

4. Капитальный ремонт, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. числ-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
	27 375,70				4 141,22	18 274,48	-4 960,00

5. Прочие расходы 5, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. числ-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
	30 000,00				332,69	22 750,00	-6 917,31

6. Прочие расходы 4, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. числ-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
	70 008,33				-332,69	61 742,04	-8 598,98

7. Содержание и текущий ремонт жилья..., руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. числ-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
-46 875,04	305 105,93				-4 141,22	289 583,03	-66 539,16

8. Прочие расходы 2., руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. числ-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
-1 975,37							-1 975,37

9. Прочие расходы 1, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. числ-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
-3 110,52						354,02	-2 756,50

10. Прочие расходы 3, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. числ-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
-1 866,63						578,03	-1 288,60

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Аренда конструкций жилых домов			
Итого, руб.			

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Услуга расчетно -кассового центра ВЦЖКХ			10 179,00	0,31	
• услуга расчетно-кассового центра ВЦ ЖКХ г.Барнаула	шт		10 179,00	0,31	
Благоустройство и обеспечение санит.состояния			75 511,64	2,32	

• вывоз крупногабаритного мусора с придомовой территории	шт	1,00	859,34	0,03
• доставка материалов	шт	0,05	98,70	0,00
• налоги с ФОТ	руб.		10 844,88	0,33
• Покос травы на придомовой территории МКЖД	шт	0,05	507,19	0,02
• Уборка придомовой территории (з/плата дворника +з/п мастера)	руб.	1,00	58 443,26	1,79
• Услуги по текущему содержанию МКЖД (очистка придомовой территории от мусора)	шт	1,00	4 662,00	0,14
Общехозяйственные расходы			19 043,83	0,58
• Аренда помещения УК	руб.	0,45	2 982,51	0,09
• бездоговорное потребление согласно акта э/энергии	руб	191,68	1 979,76	0,06
• ГТС пред. в пост.пользов. абон.линии с инд схемой абон ТП.СПУС	шт	0,50	142,56	0,00
• ГТС СПУС предост. мест.тел. соедин."безлимит")	шт	0,50	304,10	0,01
• заправка картриджа		0,22	71,83	0,00
• Информационные услуги	шт	0,45	1 728,89	0,05
• Обслуживание ПО "1С Предприятие 8"	час	0,05	12,67	0,00
• Очистка придомовой территории от мусора	шт	1,00	5 295,00	0,16
• тезническое обслуживание газовых сетей	мес.	0,05	167,34	0,01
• Текущее содержание многоквартирных домов	мес.	0,05	187,52	0,01
• Услуга интернет	руб.	0,40	1 535,28	0,05
Общексплуатационные расходы			93 239,87	2,86
• Аренда помещения УК	руб.	0,20	1 325,56	0,04
• закрытие подвала			65,00	0,00
замок навесной	шт	1	65,00	
• Затраты по управлению МКД	руб.		54 956,06	1,69
Ватман А-5	шт	27,4157	27,42	
• налоги с ФОТ	руб.		14 247,30	0,44
• освещение подвала			280,00	0,01
эл.лампа	шт	4	58,00	
Автомат ва47-29	шт	4	172,00	
выключатель	шт	1	50,00	

• тезническое обслуживание газовых сетей	мес.	0,05	167,34	0,01
• услуги диспетчерской службы (з/п + налоги с ФОТ)			5 085,35	0,16
• Услуги паспортного стола (зарплата+налог с ФОТ паспортист бухгалтер по квартплате)			16 307,84	0,50
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			62 111,72	1,91
• зарплата рабоч. внутрид.инженер.обслуж	руб.		40 193,13	1,23
• Инструмент для ремонта инженерного оборудования	шт.		164,49	0,01
• Материалы, затраченные на выполнение работ по ремонту инженерного оборудования			3 267,96	0,10
• налоги с ФОТ	руб.		8 038,63	0,25
• ревизия системы отопления и водоснабжения	руб.		3 289,89	0,10
• Содержание и обслуживание инженерного оборудования			56,20	0,00
кислород с доставкой		0,1645	56,20	
• частичный ремонт электропроводки в подвале			5 747,50	0,18
Эмаль ПФ-266 золотисто-коричневая бкг	шт	2	930,00	
Эмаль белая ПФ-115 (6,0 кг)	шт	4	2 392,00	
Олифа-оксоль 5л	шт	1	315,00	
Сетка абразивная, Р 80, 160x280мм	шт	25	225,00	
шпатлевка безусадочная	кг	4	780,00	
колер изумруд 0,1л/6/	шт	8	240,00	
уайт-спирит	шт	3	70,50	
шпаклевка масляно-клеевая Нова		3	795,00	
Ремонт конструктивных элементов мкд			18 638,80	0,57
• налоги с ФОТ			2 031,82	0,06
• Ремонт межпанельных швов	шт	1,00	5 700,00	0,17
• услуги плотника (зарплата + налоги с ФОТ)		0,10	10 906,98	0,33
ремонт отмостки			70 000,00	2,15
• Ремонт отмостки по ул.1-яЗападная №42а согласно дог-ра №053 от 08.08.2014г.	шт	1,00	70 000,00	2,15
Содержание и ремонт инженерного оборудования			15 930,00	0,49
• Снятие и распечатка архивной информации		13,00	15 930,00	0,49

Содержание и ремонт мжд			4 359,65	0,13
• Очистка придомовой территории от мусора	шт	1,00	2 588,00	0,08
• ремонт слесарной мастерской	шт	0,05	603,15	0,02
• Услуги плотника (з/плата)	шт	0,13	1 168,50	0,04
услуги плотника			449,62	0,01
• Дополнительные услуги по текущему содержанию здания и окружающей территории	шт	0,05	449,62	0,01
Услуги по начислению платы за ЖКУ			4 021,35	0,12
• услуга ВЦ ЖКХ г. Барнаулаза начисление за ЖКУ	шт		4 021,35	0,12
Услуги сторонних организаций			24 768,15	0,76
• Аренда помещения УК	руб.	0,60	3 645,34	0,11
• Дератизация	кв.м	0,14	938,80	0,03
• охрана объекта	руб.	0,25	548,30	0,02
• охрана объекта(паспортный стол ЖЭУ)	шт	0,30	657,96	0,02
• тезническое обслуживание газовых сетей	мес.	0,15	502,02	0,02
• Услуга водоснабжение	шт	1,97	29,96	0,00
• Услуги водоснабжения ОДН	шт	3,43	53,81	0,00
• Услуги по вывозу мусора	час	4,09	1 431,10	0,04
• услуги по выполнению аварийных работ на ЖФ.	час	0,69	16 960,86	0,52

Итого, руб. 398 253,63

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,22

Экономия/перерасход по дому за отчетный период(+/-) 8 590,31

Экономия/перерасход средств с учетом дополнительных доходов(+/-) 8 590,31

Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) -97 141,85

Отчет по дому: Глушкова 40 за 2014 г.

Подразделение: ООО "УК ЖЭУ-6 г.Барнаула", количество подъездов: 0, количество квартир: 0, наличие мусоропр: Нет, наличие лифта: Нет, Общая площадь: 3 501,07 м2

**1. Текущее содержание
жилья, руб**

Задолженность/п ереплата квартиросъемщи ков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/перепла та квартиросъемщиков (-/+ на 31.12.2014 г.
-72 913,46	713 710,34				1 599,41	626 113,77	-158 910,62

**2. Вывоз и утилизация ТБО,
руб**

Задолженность/п ереплата квартиросъемщи ков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/перепла та квартиросъемщиков (-/+ на 31.12.2014 г.
	81 334,05				677,36	71 244,39	-9 412,30

4. Капитальный ремонт, руб

Задолженность/п ереплата квартиросъемщи ков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/перепла та квартиросъемщиков (-/+ на 31.12.2014 г.
	35 213,54				3 879,04	24 074,81	-7 259,69

6. Прочие расходы 4, руб

Задолженность/п ереплата квартиросъемщи ков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/перепла та квартиросъемщиков (-/+ на 31.12.2014 г.
-3 873,60	19 322,88				70,07	17 692,46	-5 433,95

**7. Содержание и текущий
ремонт жилья..., руб**

Задолженность/п ереплата квартиросъемщи ков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/перепла та квартиросъемщиков (-/+ на 31.12.2014 г.
-62 203,25	393 592,92				-1 980,10	368 037,11	-89 739,16

8. Прочие расходы 2., руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. числ-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
148,17							148,17

9. Прочие расходы 1, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. числ-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
-2 954,55					-369,60	1 576,54	-1 747,61

10. Прочие расходы 3, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. числ-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
	265 581,00					214 732,85	-50 848,15

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Аренда конструкций жилых домов			
Итого, руб.			

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Благоустройство и обеспечение санит. состояни					
Благоустройство и обеспечение санит.состояния			72 076,00	1,72	
• вывоз крупногабаритного мусора с придомовой территории	шт	1,00	859,34	0,02	
• доставка материалов	шт	0,07	127,28	0,00	
• налоги с ФОТ	руб.		11 796,97	0,28	
• Покос травы на придомовой территории МКЖД	шт	0,07	654,09	0,02	

• Уборка придомовой территории (з/плата дворника +з/п мастера)	руб.		58 514,17	1,39
Итого по группе:			72 076,00	
Общексплуатационные расходы				
Общехозяйственные расходы			15 844,93	0,38
• Аренда помещения УК	руб.	0,63	3 846,33	0,09
• бездоговорное потребление согласно акта э/энергии	руб	247,21	2 553,16	0,06
• ГТС пред. в пост.пользов. абон.линии с инд схемой абон ТП.СПУС	шт	0,70	183,90	0,00
• ГТС СПУС предост. мест.тел. соед."безлимит")	шт	0,70	392,20	0,01
• заправка картриджа		0,28	92,63	0,00
• Информационные услуги	шт	0,63	2 229,59	0,05
• Обслуживание ПО "1С Предприятие 8"	час	0,07	16,33	0,00
• тезническое обслуживание газовых сетей	мес.	0,07	215,80	0,01
• Текущее содержание многоквартирных домов	мес.	0,07	241,83	0,01
• Услуга интернет	руб.	0,56	1 979,92	0,05
Общексплуатационные расходы			119 614,40	2,85
• Аренда помещения УК	руб.	0,28	1 709,48	0,04
• Затраты по управлению МКД	руб.		70 872,62	1,69
Ватман А-5	шт	35,356	35,36	
• налоги с ФОТ	руб.		18 373,64	0,44
• тезническое обслуживание газовых сетей	мес.	0,07	215,80	0,01
• услуги диспетчерской службы (з/п + налоги с ФОТ)			6 558,18	0,16
• Услуги паспортного стола (зарплата+налог с ФОТ паспортист бухгалтер по квартплате)			21 030,97	0,50
Итого по группе:			135 459,33	
обслуэ.внутридомов.инженер.оборудован				
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			147 458,80	3,51
• зарплата рабоч. внутрид.инженер.обслуж	руб.	1,00	54 244,22	1,29
• Инструмент для ремонта инженерного оборудования	шт.		212,14	0,01
• Материалы, затраченные на выполнение работ по ремонту инженерного оборудования			56 814,43	0,10

• налоги с ФОТ	руб.		10 366,80	0,25
• ревизия системы отопления и водоснабжения	руб.		4 242,72	0,10
• Ремонт электрооборудования	руб.	1,00	72 360,00	1,72
• Содержание и обслуживание инженерного оборудования			72,48	0,00
<i>кислород с доставкой</i>		0,2121	72,48	
Содержание и ремонт инженерного оборудования			17 681,00	0,42
• Снятие и распечатка архивной информации		11,00	16 830,00	0,40
Итого по группе:			217 739,80	
РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ				
Ремонт конструктивных элементов мкд			19 754,18	0,47
• налоги с ФОТ			2 620,28	0,06
• услуги плотника (зарплата + налоги с ФОТ)		0,14	14 065,90	0,33
• частичный ремонт кровли	руб.	1,00	3 068,00	0,07
Содержание и ремонт мкжд			777,83	0,02
• ремонт слесарной мастерской	шт	0,07	777,83	0,02
услуги плотника			579,84	0,01
• Дополнительные услуги по текущему содержанию здания и окружающей территории	шт	0,07	579,84	0,01
Итого по группе:			21 111,85	
Услуги сторон.организаций				
Услуга расчетно -кассового центра ВЦЖКХ			15 652,84	0,37
• услуга расчетно-кассового центра ВЦ ЖКХ г.Барнаула	шт		15 652,84	0,37
Содержание и обслуживание жилого фонда			5 700,00	0,14
• ремонт желобов	шт	1,00	5 700,00	0,14
Услуги по начислению платы за ЖКУ			6 423,39	0,15
• услуга ВЦ ЖКХ г. Барнаула за начисление за ЖКУ	шт		6 423,39	0,15
Услуги сторонних организаций			17 988,46	0,43
• Аренда помещения УК	руб.	0,78	4 701,12	0,11
• Дератизация	кв.м	0,14	957,64	0,02
• охрана объекта	руб.	0,35	707,10	0,02
• охрана объекта(паспортный стол ЖЭУ)	шт	0,42	848,52	0,02

• Прочистка канализации по ул.Глушкова,40	шт	15,00	3 000,00	0,07	
• тезническое обслуживание газовых сетей	мес.	0,21	647,40	0,02	
• Услуга водоснабжение	шт	2,54	38,66	0,00	
• Услуги водоснабжения ОДН	шт	4,43	69,39	0,00	
• Услуги по вывозу мусора	час	5,27	1 845,58	0,04	
• услуги по выполнению аварийных работ на ЖФ.	час	0,21	5 173,05	0,12	
Итого по группе:			45 764,69		

Итого, руб.	497 151,67
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.	10,46
Экономия/перерасход по дому за отчетный период(+/-)	133 962,00
Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-)	-158 910,62

Отчет по дому: Глушкова 36 за 2014 г.

Подразделение: ООО "УК ЖЭУ-6 г.Барнаула", количество подъездов: 0, количество квартир: 0, наличие мусоропр: Нет, наличие лифта: Нет, Общая площадь: 2 845,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
-67 291,08	421 190,99					415 578,10	-72 903,97

2. Вывоз и утилизация ТБО, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
	64 660,30				206,81	61 897,37	-2 556,12

4. Капитальный ремонт, руб

-1 042,45	18 782,96				16 664,02	-3 161,39
-----------	-----------	--	--	--	-----------	-----------

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Аренда конструкций жилых домов			
Итого, руб.			

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Благоустройство и обеспечение санит. состояния					
Благоустройство и обеспечение санит.состояния			63 227,64	1,85	
• вывоз крупногабаритного мусора с придомовой территории	шт	1,00	859,34	0,03	
• доставка материалов	шт	0,06	103,45	0,00	
• налоги с ФОТ	руб.		10 272,15	0,30	
• Покос травы на придомовой территории МКЖД	шт	0,06	531,61	0,02	
• Уборка придомовой территории (з/плата дворника +з/п мастера)	руб.		51 360,18	1,50	
Итого по группе:			63 227,64		
Общексплуатационные расходы					
Общехозяйственные расходы			12 680,96	0,37	
• Аренда помещения УК	руб.	0,54	3 126,15	0,09	
• бездоговорное потребление согласно акта э/энергии	руб	200,93	2 075,08	0,06	
• ГТС пред. в пост.пользов. абон.линии с инд схемой абон ТП.СПУС	шт	0,60	149,44	0,00	
• ГТС СПУС предост. мест.тел. соедин."безлимит")	шт	0,60	318,70	0,01	
• заправка картриджа		0,23	75,29	0,00	
• Информационные услуги	шт	0,54	1 812,13	0,05	
• Обслуживание ПО "1С Предприятие 8"	час	0,06	13,28	0,00	
• тезническое обслуживание газовых сетей	мес.	0,06	175,39	0,01	

• Текущее содержание многоквартирных домов	мес.	0,06	196,55	0,01
• Услуга интернет	руб.	0,48	1 609,20	0,05
Общексплуатационные расходы			97 948,07	2,87
• Аренда помещения УК	руб.	0,24	1 389,40	0,04
• Затраты по управлению МКД	руб.		57 601,83	1,69
<i>Ватман А-5</i>	<i>шт</i>	<i>28,7356</i>	<i>28,74</i>	
• налоги с ФОТ	руб.		14 933,21	0,44
• освещение подвала			28,00	0,00
<i>патрон E27 подвес</i>	<i>шт</i>	<i>1</i>	<i>28,00</i>	
• тezническое обслуживание газовых сетей	мес.	0,06	175,39	0,01
• услуги диспетчерской службы (з/п + налоги с ФОТ)			5 330,17	0,16
• Услуги паспортного стола (зарплата+налог с ФОТ паспортист бухгалтер по квартплате)			17 092,95	0,50
Итого по группе:			110 629,03	
обслуэ.внутридомов.инженер.оборудован				
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			61 087,40	1,79
• зарплата рабоч. внутрид.инженер.обслуж	руб.	1,00	44 087,81	1,29
• Инструмент для ремонта инженерного оборудования	шт.		172,41	0,01
• Материалы, затраченные на выполнение работ по ремонту инженерного оборудования			3 425,29	0,10
• налоги с ФОТ	руб.		8 425,63	0,25
• ревизия системы отопления и водоснабжения	руб.		3 448,28	0,10
• Содержание и обслуживание инженерного оборудования			58,91	0,00
<i>кислород с доставкой</i>		<i>0,1724</i>	<i>58,91</i>	
Итого по группе:			61 087,40	
РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ				
Ремонт конструктивных элементов мкд			66 629,71	1,95
• налоги с ФОТ			2 129,63	0,06
• ремонт межпанельных швов	м/п	125,00	50 000,00	1,46
• услуги плотника (зарплата + налоги с ФОТ)		0,12	11 432,08	0,33
• частичный ремонт кровли	руб.	1,00	3 068,00	0,09

Содержание и ремонт мкжд			632,18	0,02
• ремонт слесарной мастерской	шт	0,06	632,18	0,02
услуги плотника			471,26	0,01
• Дополнительные услуги по текущему содержанию здания и окружающей территории	шт	0,06	471,26	0,01
Итого по группе:			67 733,15	
Услуги сторон.организаций				
Услуга расчетно -кассового центра ВЦЖКХ			10 389,45	0,30
• услуга расчетно-кассового центра ВЦ ЖКХ г.Барнаула	шт		10 389,45	0,30
Услуги по начислению платы за ЖКУ			3 790,71	0,11
• услуга ВЦ ЖКХ г. Барнаула за начисление за ЖКУ	шт		3 790,71	0,11
Услуги сторонних организаций			39 010,30	1,14
• Аренда помещения УК	руб.	0,63	3 820,84	0,11
• Дератизация	кв.м	0,04	533,74	0,02
• охрана объекта	руб.	0,30	574,70	0,02
• охрана объекта(паспортный стол ЖЭУ)	шт	0,36	689,64	0,02
• Снятие и распечатка архивной информации		9,00	13 500,00	0,40
• тезническое обслуживание газовых сетей	мес.	0,18	526,17	0,02
• Услуга водоснабжение	шт	2,06	31,41	0,00
• Услуги водоснабжения ОДН	шт	3,59	56,40	0,00
• Услуги по вывозу мусора	час	4,29	1 500,00	0,04
• услуги по выполнению аварийных работ на ЖФ.	час	0,72	17 777,40	0,52
Итого по группе:			53 190,46	

Итого, руб. 355 867,68

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 10,42

Экономия/перерасход по дому за отчетный период(+/-) 59 710,42

Экономия/перерасход средств с учетом дополнительных доходов(+/-) 59 710,42

Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) **-72 903,97**

-2 510,27	2 000,00					3 322,18	-1 188,09
------------------	-----------------	--	--	--	--	-----------------	------------------

7. Содержание и текущий ремонт жилья.., руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
-70 586,72	312 053,24				-1 100,61	306 909,80	-76 830,77

8. Прочие расходы 2., руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
-4 610,84							-4 610,84

9. Прочие расходы 1, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
-1 487,68						807,50	-680,18

10. Прочие расходы 3, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
-4 164,92						2 008,08	-2 156,84

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Аренда конструкций жилых домов		12000	

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
---------------	-------------------	------------	-------	-----------------------------	------

Благоустройство и обеспечение санит. состояния					
Благоустройство и обеспечение санит.состояния				79 964,73	2,18
• вывоз крупногабаритного мусора с придомовой территории	шт	1,00	859,34	0,02	
• Вывоз мусора	шт	1,00	3 430,00	0,09	
• доставка материалов	шт	0,09	111,16	0,00	
• Доставка песка (а/у)		1,00	1 266,00	0,03	
• налоги с ФОТ	руб.		12 887,61	0,35	
• Покос травы на придомовой территории МКЖД	шт	0,09	571,25	0,02	
• Ремонт цоколя		1,00	1 206,00	0,03	
• Уборка придомовой территории (з/плата дворника +з/п мастера)	руб.	1,00	59 524,98	1,62	
Итого по группе:				79 964,73	
Общексплуатационные расходы					
Общехозяйственные расходы				18 617,94	0,51
• Аренда помещения УК	руб.	0,81	3 359,25	0,09	
• бездоговорное потребление согласно акта э/энергии	руб	216,00	2 229,78	0,06	
• Благоустр.дворовой территории			70,00	0,00	
<i>Леска для триммера</i>	<i>м</i>	<i>1</i>	<i>70,00</i>		
• ГТС пред. в пост.пользов. абон.линии с инд схемой абон ТП.СПУС	шт	0,90	160,58	0,00	
• ГТС СПУС предост. мест.тел. соедин."безлимит")	шт	0,90	342,60	0,01	
• заправка картриджа		0,24	80,89	0,00	
• Информационные услуги	шт	0,81	1 947,28	0,05	
• Обслуживание ПО "1С Предприятие 8"	час	0,09	14,26	0,00	
• Очистка придомовой территории от мусора	шт	1,00	5 290,00	0,14	
• Содержание и обслуживание инженерного оборудования			125,00	0,00	
<i>бензин А-92</i>	<i>л</i>	<i>4,28</i>	<i>125,00</i>		
• тезническое обслуживание газовых сетей	мес.	0,09	188,46	0,01	
• Текущее содержание многоквартирных домов	мес.	0,09	211,22	0,01	
• Услуга интернет	руб.	0,72	1 729,12	0,05	

Общексплуатационные расходы			104 699,93	2,85
• Аренда помещения УК	руб.	0,36	1 493,00	0,04
• Затраты по управлению МКД	руб.		61 897,21	1,69
<i>Ватман А-5</i>	<i>шт</i>	<i>30,8785</i>	<i>30,87</i>	
• налоги с ФОТ	руб.		16 046,81	0,44
• тезническое обслуживание газовых сетей	мес.	0,09	188,46	0,01
• услуги диспетчерской службы (з/п + налоги с ФОТ)			5 727,65	0,16
• Услуги паспортного стола (зарплата+налог с ФОТ паспортист бухгалтер по квартплате)			18 367,57	0,50
Итого по группе:			123 317,87	
Ремонт и обслуж.внутридомов.инженер.оборудован ия				
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			67 013,18	1,83
• зарплата рабоч. внутрид.инженер.обслуж	руб.		45 269,64	1,23
• Инструмент для ремонта инженерного оборудования	шт.		185,26	0,01
• Материалы, затраченные на выполнение работ по ремонту инженерного оборудования			3 680,70	0,10
• налоги с ФОТ	руб.		9 053,94	0,25
• прочистка канализации	шт	1,00	3 530,00	0,10
• ревизия системы отопления и водоснабжения	руб.		3 705,41	0,10
• Содержание и обслуживание инженерного оборудования			63,31	0,00
<i>кислород с доставкой</i>		<i>0,1852</i>	<i>63,31</i>	
Ремонт инженерного оборудования			5 800,00	0,16
• откачка воды из подвала		1,00	5 800,00	0,16
Итого по группе:			72 813,18	
РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ				
Ремонт конструктивных элементов мкд			78 209,84	2,13
• налоги с ФОТ			2 288,45	0,06
• услуги плотника (зарплата + налоги с ФОТ)		0,18	12 284,59	0,33

• Установка окон из профиля ПВХ	шт	1,00	35 620,00	0,97
Содержание и ремонт мжд			32 813,32	0,89
• ремонт слесарной мастерской	шт	0,09	679,32	0,02
• Установка окон из профиля ПВХ	шт		32 134,00	0,88
услуги плотника			506,41	0,01
• Дополнительные услуги по текущему содержанию здания и окружающей территории	шт	0,09	506,41	0,01
Итого по группе:			111 529,57	
Услуги сторон.организаций				
Услуга расчетно -кассового центра ВЦЖКХ			10 610,70	0,29
• услуга расчетно-кассового центра ВЦ ЖКХ г.Барнаула	шт		10 610,70	0,29
Содержание и обслуживание жилого фонда			1 710,00	0,05
• частичный ремонт кровли	руб.	1,00	1 710,00	0,05
Услуги по начислению платы за ЖКУ			4 049,41	0,11
• услуга ВЦ ЖКХ г. Барнаула за начисление за ЖКУ	шт		4 049,41	0,11
Услуги сторонних организаций			43 558,93	1,19
• Аренда помещения УК	руб.	0,67	4 105,79	0,11
• Дератизация	кв.м	0,04	219,78	0,01
• охрана объекта	руб.	0,45	617,65	0,02
• охрана объекта(паспортный стол ЖЭУ)	шт	0,54	741,18	0,02
• Снятие и распечатка архивной информации		11,00	16 500,00	0,45
• тезническое обслуживание газовых сетей	мес.	0,27	565,38	0,02
• Услуга водоснабжение	шт	2,22	33,72	0,00
• Услуги водоснабжения ОДН	шт	3,84	60,61	0,00
• Услуги по вывозу мусора	час	4,60	1 611,84	0,04
• услуги по выполнению аварийных работ на ЖФ.	час	0,90	19 102,98	0,52
Итого по группе:			59 929,04	
Без группы				
Материальные расходы			750,00	0,02
Итого по группе:			750,00	

Итого, руб. 448 304,39

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.	12,22
Экономия/перерасход по дому за отчетный период(+/-)	-23 873,12
Экономия/перерасход средств с учетом дополнительных доходов(+/-)	-23 873,12
Экономия/перерасход по дому за прошлый год (+/-)	-14 930,65
Текущая экономия/перерасход за выполненные работы(+/-)	-38 803,77
Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-)	-111 997,30
Текущая экономия/перерасход по дому за выполненные работы с учетом дополнительных доходов (+/-)	-38 803,77

Отчет по дому: Алексеевой 5/1 за 2014 г.

Подразделение: ООО "УК ЖЭУ-6 г.Барнаул", количество подъездов: 0, количество квартир: 158, наличие мусоропр: Нет, наличие лифта: Нет, Общая площадь: 3 052,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
-126 345,90	495 953,51				611,08	447 783,18	-173 905,15

2. Вывоз и утилизация ТБО, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
	107 993,46				33,80	97 127,98	-10 831,68

4. Капитальный ремонт, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
	30 625,03				10 342,49	19 490,00	-792,54

6. Прочие расходы 4, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. числ-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
	69 983,22					54 516,68	-15 466,54

7. Содержание и текущий ремонт жилья..., руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. числ-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
-76 177,79	309 317,66				-10 430,98	279 515,59	-116 410,84

8. Прочие расходы 2., руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. числ-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
-4 388,82							-4 388,82

9. Прочие расходы 1, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. числ-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
-9 659,71					102,49	3 689,34	-5 867,88

10. Прочие расходы 3, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. числ-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
-6 378,70						3 013,47	-3 365,23

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Аренда конструкций жилых домов		12000	

перечисленные Комитетом ЖХ ден.средства с кап.ремонта на нужды дома		10059	

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Благоустройство и обеспечение санит. состояния					
Благоустройство и обеспечение санит.состояния			68 813,00	1,88	
• вывоз крупногабаритного мусора с придомовой территории	шт	1,00	859,34	0,02	
• доставка материалов	шт	0,06	110,97	0,00	
• Доставка песка (а/у)		1,00	1 268,00	0,03	
• налоги с ФОТ	руб.		11 057,89	0,30	
• Покос травы на придомовой территории МКЖД	шт	0,06	570,26	0,02	
• уборка придомовой территории (з/плата дворника +з/п мастера)	руб.		54 838,30	1,50	
Итого по группе:			68 813,00		
Общексплуатационные расходы					
Общехозяйственные расходы			14 704,60	0,40	
• Аренда помещения УК	руб.	0,54	3 353,49	0,09	
• бездоговорное потребление согласно акта э/энергии	руб	215,52	2 225,95	0,06	
• ГТС пред. в пост.пользов. абон.линии с инд схемой абон ТП.СПУС	шт	0,60	160,34	0,00	
• ГТС СПУС предост. мест.тел. соед."безлимит")	шт	0,60	341,90	0,01	
• заправка картриджа		0,25	80,76	0,00	
• Информационные услуги	шт	0,54	1 943,88	0,05	
• Обслуживание ПО "1С Предприятие 8"	час	0,06	14,24	0,00	
• Содержание и обслуживание инженерного оборудования			125,00	0,00	
бензин А-92	л	4,28	125,00		
• тезническое обслуживание газовых сетей	мес.	0,06	188,15	0,01	
• Текущее содержание многоквартирных домов	мес.	0,06	210,84	0,01	
• Услуга интернет	руб.	0,48	1 726,24	0,05	

Общексплуатационные расходы			104 857,57	2,86
• Аренда помещения УК	руб.	0,24	1 490,44	0,04
• Затраты по управлению МКД	руб.		61 790,14	1,69
Ватман А-5	шт	30,825	30,83	
• налоги с ФОТ	руб.		16 019,02	0,44
• покраска колес	шт		171,00	0,00
краска красная 2,7кг	шт	1	171,00	
• покраска перил	шт		33,00	0,00
кисть	шт	1	33,00	
• тезническое обслуживание газовых сетей	мес.	0,06	188,15	0,01
• услуги диспетчерской службы (з/п + налоги с ФОТ)			5 717,74	0,16
• услуги паспортного стола (зарплата+налог с ФОТ паспортист бухгалтер по квартплате)			18 335,80	0,50
Итого по группе:			119 562,17	
Ремонт и обслуэ.внутридомов.инженер.оборудован ия				
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			63 433,40	1,73
• зарплата рабоч. внутрид.инженер.обслуж	руб.		45 191,36	1,23
• Инструмент для ремонта инженерного оборудования	шт.		184,95	0,01
• Материалы, затраченные на выполнение работ по ремонту инженерного оборудования			3 674,35	0,10
• налоги с ФОТ	руб.		9 038,27	0,25
• ревизия системы отопления и водоснабжения	руб.		3 699,01	0,10
• Содержание и обслуживание инженерного оборудования			63,19	0,00
кислород с доставкой		0,185	63,19	
Итого по группе:			63 433,40	
РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ				
Ремонт конструктивных элементов мкд			112 538,01	3,07
• налоги с ФОТ			2 284,48	0,06
• Ремонт цоколя		1,00	23 870,00	0,65

• услуги плотника (зарплата + налоги с ФОТ)		0,12	12 263,33	0,33
• Установка окон из профиля ПВХ	шт	5,00	73 342,20	2,00
Оконный блок из ПВХ ПРОФИЛЯ	шт	5	38 321,20	
Содержание и ремонт мжд			36 395,15	0,99
• ремонт слесарной мастерской	шт	0,06	678,15	0,02
• Установка окон из профиля ПВХ	шт		31 317,00	0,85
• чистка засора канализации		1,00	4 400,00	0,12
услуги плотника			505,53	0,01
• дополнительные услуги по текущему содержанию здания и окружающей территории	шт	0,06	505,53	0,01
Итого по группе:			149 438,69	
Услуги сторон.организаций				
Услуга расчетно -кассового центра ВЦЖКХ			11 194,58	0,31
• услуга расчетно-кассового центра ВЦ ЖКХ г.Барнаула	шт		11 194,58	0,31
Услуги по начислению платы за ЖКУ			4 463,58	0,12
• услуга ВЦ ЖКХ г. Барнаула за начисление за ЖКУ	шт		4 463,58	0,12
Услуги сторонних организаций			29 418,32	0,80
• Аренда помещения УК	руб.	0,68	4 098,66	0,11
• выдача информации по запросам	шт	1,00	2 500,00	0,07
• Дератизация	кв.м	0,02	125,60	0,00
• охрана объекта	руб.	0,30	616,50	0,02
• охрана объекта(паспортный стол ЖЭУ)	шт	0,36	739,80	0,02
• тезническое обслуживание газовых сетей	мес.	0,18	564,45	0,02
• Услуга водоснабжение	шт	2,21	33,70	0,00
• Услуги водоснабжения ОДН	шт	3,85	60,50	0,00
• Услуги по вывозу мусора	час	4,60	1 609,07	0,04
• услуги по выполнению аварийных работ на ЖФ.	час	0,81	19 070,04	0,52
Итого по группе:			45 076,48	

Итого, руб. 446 323,74

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,19

Экономия/перерасход по дому за отчетный период(+/-) 1 459,44

Экономия/перерасход средств с учетом дополнительных доходов(+/-) 1 459,44

Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) **-173 905,15**

Отчет по дому: Алексеевой 46 за 2014 г.

Подразделение: ООО "УК ЖЭУ-6 г.Барнаул", количество подъездов: 0, количество квартир: 60, наличие мусоропр: Нет, наличие лифта: Нет, Общая площадь: 2 575,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
-70 384,37	385 638,42				257,31	401 719,83	-54 045,65

2. Вывоз и утилизация ТБО, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
	58 522,66				430,94	54 577,83	-3 513,89

4. Капитальный ремонт, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
	25 431,60				1 845,49	17 571,58	-6 014,53

5. Прочие расходы 5, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
	18 855,27					16 444,06	-2 411,21

6. Прочие расходы 4, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
-36 165,14	51 728,10				430,72	85 493,33	-1 969,19

7. Содержание и текущий ремонт жилья..., руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
-32 483,48	289 623,45				-2 018,90	281 861,35	-42 264,48

8. Прочие расходы 2., руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
-1 727,38							-1 727,38

9. Прочие расходы 1, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
-682,07						192,25	-489,82

10. Прочие расходы 3, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
-213,57					40,00	96,98	-76,59

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Аренда конструкций жилых домов			
Итого, руб.			

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Благоустройство и обеспечение санит. состояния					
Благоустройство и обеспечение санит.состояния			76 343,30	2,47	
• вывоз крупногабаритного мусора с придомовой территории	шт	1,00	859,90	0,03	
• доставка материалов	шт	0,05	93,64	0,00	
• налоги с ФОТ	руб.		9 198,73	0,30	
• Покос травы на придомовой территории МКЖД	шт	0,05	481,20	0,02	
• Реконструкция контейнерной площадки	шт	1,00	20 000,00	0,65	
• Уборка придомовой территории (з/плата дворника +з/п мастера)	руб.		45 618,49	1,48	
Итого по группе:			76 343,30		
Общексплуатационные расходы					
Общехозяйственные расходы			11 402,81	0,37	
• Аренда помещения УК	руб.	0,45	2 829,78	0,09	
• бездоговорное потребление согласно акта э/энергии	руб	181,86	1 878,32	0,06	
• ГТС пред. в пост.пользов. абон.линии с инд схемой абон ТП.СПУС	шт	0,50	135,28	0,00	

• ГТС СПУС предост. мест.тел. соедин."безлимит")	шт	0,50	288,50	0,01
• заправка картриджа		0,21	68,15	0,00
• Информационные услуги	шт	0,45	1 640,29	0,05
• Обслуживание ПО "1С Предприятие 8"	час	0,05	12,02	0,00
• тезническое обслуживание газовых сетей	мес.	0,05	158,76	0,01
• Текущее содержание многоквартирных домов	мес.	0,05	177,92	0,01
• Услуга интернет	руб.	0,40	1 456,64	0,05
Общексплуатационные расходы			88 661,08	2,87
• Аренда помещения УК	руб.	0,20	1 257,68	0,04
• Затраты по управлению МКД	руб.		52 140,23	1,69
<i>Ватман А-5</i>	<i>шт</i>	<i>26,011</i>	<i>26,01</i>	
• налоги с ФОТ	руб.		13 517,29	0,44
• ремонт подъезда	шт		15,00	0,00
<i>гвозди</i>	<i>уп</i>	<i>1</i>	<i>15,00</i>	
• тезническое обслуживание газовых сетей	мес.	0,05	158,76	0,01
• услуги диспетчерской службы (з/п + налоги с ФОТ)			4 824,79	0,16
• Услуги паспортного стола (зарплата+налог с ФОТ паспортист бухгалтер по квартплате)			15 472,26	0,50
Итого по группе:			100 063,89	
Ремонт и обслуэ.внутридомов.инженер.оборудован ия				
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			138 728,70	4,49
• зарплата рабоч. внутрид.инженер.обслуж	руб.	1,00	39 906,83	1,29
• Инструмент для ремонта инженерного оборудования	шт.		156,07	0,01
• Материалы, затраченные на выполнение работ по ремонту инженерного оборудования			3 100,51	0,10
• налоги с ФОТ	руб.		7 626,75	0,25
• ревизия системы отопления и водоснабжения	руб.		3 121,32	0,10
• Содержание и обслуживание инженерного оборудования			53,32	0,00
<i>кислород с доставкой</i>		<i>0,1561</i>	<i>53,32</i>	

• частичный ремонт электропроводки в подвале			1 509,36	0,05	
Цепь	шт	1	590,00		
Сжим У-731	шт	4	64,36		
кабель АВВГ п 4*10	м/п	30	855,00		
• Электромонтажные работы	шт	1,00	81 970,00	2,65	
Итого по группе:			138 728,70		
РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ					
Ремонт конструктивных элементов мкд			12 275,84	0,40	
• налоги с ФОТ			1 927,71	0,06	
• услуги плотника (зарплата + налоги с ФОТ)		0,10	10 348,13	0,33	
Содержание и ремонт мкжд			5 716,74	0,18	
• Очистка придомовой территории от мусора	шт	1,00	2 656,00	0,09	
• ремонт слесарной мастерской	шт	0,05	572,24	0,02	
• Услуги плотника (з/плата)	шт	0,13	1 168,50	0,04	
• чистка дороги	шт	1,00	1 320,00	0,04	
услуги плотника			426,58	0,01	
• Дополнительные услуги по текущему содержанию здания и окружающей территории	шт	0,05	426,58	0,01	
Итого по группе:			18 419,16		
Услуги сторон.организаций					
Услуга расчетно -кассового центра ВЦЖКХ			10 042,93	0,32	
• услуга расчетно-кассового центра ВЦ ЖКХ г.Барнаула	шт		10 042,93	0,32	
Услуги по начислению платы за ЖКУ			3 470,74	0,11	
• услуга ВЦ ЖКХ г. Барнаула за начисление за ЖКУ	шт		3 470,74	0,11	
Услуги сторонних организаций			36 642,17	1,19	
• Аренда помещения УК	руб.	0,57	3 458,57	0,11	
• Дератизация	кв.м	0,08	533,76	0,02	
• охрана объекта	руб.	0,25	520,20	0,02	
• охрана объекта(паспортный стол ЖЭУ)	шт	0,30	624,24	0,02	
• Снятие и распечатка архивной информации		9,00	13 500,00	0,44	
• тезническое обслуживание газовых сетей	мес.	0,15	476,28	0,02	

• Услуга водоснабжение	шт	1,88	28,43	0,00	
• Услуги водоснабжения ОДН	шт	3,25	51,06	0,00	
• Услуги по вывозу мусора	час	3,88	1 357,78	0,04	
• услуги по выполнению аварийных работ на ЖФ.	час	0,69	16 091,85	0,52	
Итого по группе:			50 155,84		

Итого, руб. 383 710,89

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,41

Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) **-54 045,65**

Отчет по дому: 80 Гвардейской Дивизии д.63 за 2014 г.

Подразделение: ООО "УК ЖЭУ-6 г.Барнаула", количество подъездов: 0, количество квартир: 0, наличие мусоропр: Нет, наличие лифта: Нет,
Общая площадь: 1 521,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
-25 700,86	306 698,92					288 479,39	-43 920,39

2. Вывоз и утилизация ТБО, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
	40 440,62				93,33	38 741,80	-1 605,49

4. Капитальный ремонт, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
	16 030,60				1 797,96	9 905,06	-4 327,58

-2 235,55							-2 235,55
-----------	--	--	--	--	--	--	-----------

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Аренда конструкций жилых домов			
Итого, руб.			

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Благоустройство и обеспечение санит. состояния					
Благоустройство и обеспечение санит.состояния			67 807,41	3,71	
• Вывоз мусора	шт	1,00	4 600,00	0,25	
• доставка материалов	шт	0,03	55,31	0,00	
• налоги с ФОТ	руб.		10 547,98	0,58	
• Покос травы на придомовой территории МКЖД	шт	0,03	284,25	0,02	
• Уборка придомовой территории (з/плата дворника +з/п мастера)	руб.		52 265,92	2,86	
Благоустройство и санитарное состояние придомовой территории ж.д.			5 700,00	0,31	
• установка контейнера под мусор	шт	1,00	5 700,00	0,31	
Итого по группе:			73 507,41		
Общексплуатационные расходы					
Общехозяйственные расходы			9 311,77	0,51	
• Аренда помещения УК	руб.	0,27	1 671,57	0,09	
• бездоговорное потребление согласно акта э/энергии	руб	107,43	1 109,54	0,06	
• ГТС пред. в пост.пользов. абон.линии с инд схемой абон ТП.СПУС	шт	0,30	79,96	0,00	
• ГТС СПУС предост. мест.тел. соед."безлимит")	шт	0,30	170,40	0,01	
• заправка картриджа		0,12	40,26	0,00	

• Информационные услуги	шт	0,27	968,93	0,05	
• Обслуживание ПО "1С Предприятие 8"	час	0,03	7,10	0,00	
• тезническое обслуживание газовых сетей	мес.	0,03	93,78	0,01	
• Текущее содержание многоквартирных домов	мес.	0,03	105,10	0,01	
• Услуга интернет	руб.	0,24	860,48	0,05	
Общексплуатационные расходы			60 890,58	3,34	
• Аренда помещения УК	руб.	0,12	742,92	0,04	
• вознаграждение домкомов			5 851,00	0,32	
• вознаграждение домкомов налоги с ФОТ	руб		1 170,20	0,06	
• Затраты по управлению МКД	руб.		30 799,93	1,69	
<i>Ватман А-5</i>	<i>шт</i>	<i>15,3651</i>	<i>15,37</i>		
• налоги с ФОТ	руб.		7 984,84	0,44	
• тезническое обслуживание газовых сетей	мес.	0,03	93,78	0,01	
• услуги диспетчерской службы (з/п + налоги с ФОТ)			2 850,06	0,16	
• Услуги паспортного стола (зарплата+налог с ФОТ паспортист бухгалтер по квартплате)			9 139,67	0,50	
Итого по группе:			70 202,35		
Ремонт и обслуэ.внутридомов.инженер.оборудован ия					
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			31 704,10	1,74	
• зарплата рабоч. внутрид.инженер.обслуж	руб.		22 526,10	1,23	
• Инструмент для ремонта инженерного оборудования	шт.		92,19	0,01	
• Материалы, затраченные на выполнение работ по ремонту инженерного оборудования			1 831,51	0,10	
• налоги с ФОТ	руб.		4 505,22	0,25	
• ревизия системы отопления и водоснабжения	руб.		1 843,81	0,10	
• Содержание и обслуживание инженерного оборудования			31,50	0,00	
<i>кислород с доставкой</i>		<i>0,0922</i>	<i>31,50</i>		
Ремонт инженерного оборудования			46 550,00	2,55	
• замена труб на холодном и горячем водоснабжении	шт	1,00	46 550,00	2,55	
Итого по группе:			78 254,10		

РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ					
Ремонт конструктивных элементов мкд			7 251,49	0,40	
• налоги с ФОТ			1 138,72	0,06	
• услуги плотника (зарплата + налоги с ФОТ)		0,06	6 112,77	0,33	
Содержание и ремонт мкжд			8 382,93	0,46	
• Очистка крыш от наледи и снега, мусора	м2	1,00	1 100,00	0,06	
• Очистка придомовой территории от мусора	шт	1,00	970,00	0,05	
• ремонт слесарной мастерской	шт	0,03	338,03	0,02	
• сброс сосулек с кровли	руб	80,00	1 466,40	0,08	
• Услуги плотника (з/плата)	шт	0,13	1 168,50	0,06	
• Чиска подвала	руб.	1,00	3 340,00	0,18	
услуги плотника			251,99	0,01	
• Дополнительные услуги по текущему содержанию здания и окружающей территории	шт	0,03	251,99	0,01	
Итого по группе:			15 886,41		
Услуги сторон.организаций					
Услуга расчетно -кассового центра ВЦЖКХ			7 211,93	0,40	
• услуга расчетно-кассового центра ВЦ ЖКХ г.Барнаула	шт		7 211,93	0,40	
Содержание и обслуживание жилого фонда			3 760,00	0,21	
• протравка в подвале	шт	1,00	350,00	0,02	
• Снос деревьев	шт	1,00	3 410,00	0,19	
Услуги по начислению платы за ЖКУ			2 760,29	0,15	
• услуга ВЦ ЖКХ г. Барнаула за начисление за ЖКУ	шт		2 760,29	0,15	
Услуги сторонних организаций			30 574,08	1,67	
• Аренда помещения УК	руб.	0,34	2 043,02	0,11	
• Дератизация	кв.м	0,10	719,02	0,04	
• охрана объекта	руб.	0,15	307,30	0,02	
• охрана объекта(паспортный стол ЖЭУ)	шт	0,18	368,76	0,02	
• Снятие и распечатка архивной информации		11,00	16 500,00	0,90	
• тезническое обслуживание газовых сетей	мес.	0,09	281,34	0,02	
• Услуга водоснабжение	шт	1,11	16,81	0,00	

	56 228,89				0,16	58 489,95	2 261,22
--	------------------	--	--	--	-------------	------------------	-----------------

4. Капитальный ремонт, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
	30 267,26				922,61	22 212,44	-7 132,21

6. Прочие расходы 4, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
	28 800,00					25 529,67	-3 270,33

7. Содержание и текущий ремонт жилья., руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
-42 889,01	357 707,99				-922,61	354 499,60	-47 020,01

8. Прочие расходы 2., руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
-2 280,29							-2 280,29

9. Прочие расходы 1, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. числ-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
-412,87						120,88	-291,99

10. Прочие расходы 3, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. числ-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
-798,59	18 706,83					17 375,41	-2 130,01

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Аренда конструкций жилых домов		5 500,00	0,14
Итого, руб.		5 500,00	0,14

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Благоустройство и обеспечение санит. состояния					
Благоустройство и обеспечение санит.состояния			100 859,59	2,64	
• вывоз веток и смета	шт	1,00	1 785,00	0,05	
• доставка материалов	шт	0,06	115,67	0,00	
• налоги с ФОТ	руб.		12 965,87	0,34	
• Покос травы на придомовой территории МКЖД	шт	0,06	594,42	0,02	
• Уборка придомовой территории (з/плата дворника +з/п мастера)	руб.		64 285,80	1,68	
• услуги по сносу деревьев	шт	3,00	21 000,00	0,55	
Итого по группе:			100 859,59		

Общексплуатационные расходы					
Материалы,затрачен. на содер.жилого фонда				465,00	0,01
Общехозяйственные расходы				13 969,70	0,37
• Аренда помещения УК		руб.	0,54	3 495,51	0,09
• бездоговорное потребление согласно акта э/энергии		руб	224,65	2 320,26	0,06
• ГТС пред. в пост.пользов. абон.линии с инд схемой абон ТП.СПУС		шт	0,60	167,12	0,00
• ГТС СПУС предост. мест.тел. соедин."безлимит")		шт	0,60	356,40	0,01
• закрытие подвала				150,00	0,00
<i>Замок</i>		<i>шт</i>	<i>1</i>	<i>150,00</i>	
• заправка картриджа			0,26	84,18	0,00
• Информационные услуги		шт	0,54	2 026,21	0,05
• Обслуживание ПО "1С Предприятие 8"		час	0,06	14,84	0,00
• тезническое обслуживание газовых сетей		мес.	0,06	196,12	0,01
• Текущее содержание многоквартирных домов		мес.	0,06	219,77	0,01
• Услуга интернет		руб.	0,48	1 799,36	0,05
Общексплуатационные расходы				108 745,94	2,85
• Аренда помещения УК		руб.	0,24	1 553,56	0,04
• Затраты по управлению МКД		руб.		64 407,57	1,69
<i>Ватман А-5</i>		<i>шт</i>	<i>32,1308</i>	<i>32,13</i>	
• налоги с ФОТ		руб.		16 697,59	0,44
• тезническое обслуживание газовых сетей		мес.	0,06	196,12	0,01
• услуги диспетчерской службы (з/п + налоги с ФОТ)				5 959,94	0,16
• Услуги паспортного стола (зарплата+налог с ФОТ паспортист бухгалтер по квартплате)				19 112,51	0,50
• частичный ремонт кровли		руб.		170,00	0,00
<i>пена монтажная</i>		<i>шт.</i>	<i>1</i>	<i>170,00</i>	
Итого по группе:				123 180,64	
Ремонт и обслуэ.внутридомов.инженер.оборудован ия					

Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			66 950,58	1,75	
• Дополнительные услуги по текущему содержанию МКЖД (a/y)	шт	1,00	862,70	0,02	
• зарплата рабоч. внутрид.инженер.обслуж	руб.		47 105,68	1,23	
• Инструмент для ремонта инженерного оборудования	шт.		192,78	0,01	
• Материалы, затраченные на выполнение работ по ремонту инженерного оборудования			3 829,99	0,10	
• налоги с ФОТ	руб.		9 421,13	0,25	
• ревизия системы отопления и водоснабжения	руб.		3 855,70	0,10	
• Содержание и обслуживание инженерного оборудования			65,87	0,00	
<i>кислород с доставкой</i>		0,1928	65,87		
Итого по группе:			66 950,58		
РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ					
Ремонт конструктивных элементов мкд			15 164,05	0,40	
• налоги с ФОТ			2 381,25	0,06	
• услуги плотника (зарплата + налоги с ФОТ)		0,12	12 782,80	0,33	
Содержание и ремонт мкжд			4 373,28	0,11	
• ремонт слесарной мастерской	шт	0,06	706,88	0,02	
• сброс сосулек с кровли	руб	80,00	1 466,40	0,04	
• чистка засора канализации		1,00	2 200,00	0,06	
услуги плотника			526,95	0,01	
• Дополнительные услуги по текущему содержанию здания и окружающей территории	шт	0,06	526,95	0,01	
Итого по группе:			20 064,28		
Услуги сторон.организаций					
Услуга расчетно -кассового центра ВЦЖКХ			10 493,45	0,27	
• услуга расчетно-кассового центра ВЦ ЖКХ г.Барнаула	шт		10 493,45	0,27	
Услуги по начислению платы за ЖКУ			3 919,34	0,10	
• услуга ВЦ ЖКХ г. Барнаулаза начисление за ЖКУ	шт		3 919,34	0,10	

Услуги сторонних организаций			45 446,52	1,19
• Аренда помещения УК	руб.	0,71	4 272,28	0,11
• Дератизация	кв.м	0,14	1 018,86	0,03
• охрана объекта	руб.	0,30	642,60	0,02
• охрана объекта(паспортный стол ЖЭУ)	шт	0,36	771,12	0,02
• Снятие и распечатка архивной информации		11,00	16 500,00	0,43
• тезническое обслуживание газовых сетей	мес.	0,18	588,36	0,02
• Услуга водоснабжение	шт	2,31	35,12	0,00
• Услуги водоснабжения ОДН	шт	4,03	63,07	0,00
• Услуги по вывозу мусора	час	4,79	1 677,23	0,04
• услуги по выполнению аварийных работ на ЖФ.	час	0,81	19 877,88	0,52
Итого по группе:			59 859,31	

Итого, руб. 370 914,40

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 9,71

Экономия/перерасход по дому за отчетный период(+/-) 48 823,60

Экономия/перерасход средств с учетом дополнительных доходов(+/-) 54 323,60

Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) **-63 043,85**

Отчет по дому: 80 Гвардейской Дивизии 66 за 2014 г.

Подразделение: ООО "УК ЖЭУ-6 г.Барнаула", количество подъездов: 0, количество квартир: 80, наличие мусоропр: Нет, наличие лифта: Нет, Общая площадь: 3 209,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
-95 071,52	582 087,61				4,12	513 685,20	-163 469,81

**2. Вывоз и утилизация ТБО,
руб**

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
	67 987,75				80,70	63 143,34	-4 763,71

4. Капитальный ремонт, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
	32 495,81				5 312,20	21 307,24	-5 876,37

5. Прочие расходы 5, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
-2 589,55						932,04	-1 657,51

6. Прочие расходы 4, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
-3 740,04						1 322,30	-2 417,74

7. Содержание и текущий ремонт жилья..., руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
-75 904,06	357 666,08				-5 308,08	341 037,81	-97 840,41

8. Прочие расходы 2., руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
-4 320,99							-4 320,99

9. Прочие расходы 1, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
-2 600,17						1 088,05	-1 512,12

10. Прочие расходы 3, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
-4 841,47	19 239,30					18 165,07	-5 915,70

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ремонт подъезда			
Аренда конструкций жилых домов			
Итого, руб.			

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Благоустройство и обеспечение санит. состояния					

Благоустройство и обеспечение санит.состояния			74 636,57	1,94	
• вывоз веток и смета	шт	1,00	1 785,00	0,05	
• вывоз крупногабаритного мусора с придомовой территории	шт	1,00	859,34	0,02	
• доставка материалов	шт	0,06	116,69	0,00	
• налоги с ФОТ	руб.		11 157,20	0,29	
• Покос травы на придомовой территории МКЖД	шт	0,06	599,67	0,02	
• Уборка придомовой территории (з/плата дворника +з/п мастера)	руб.		55 334,85	1,44	
• Услуги по текущему содержанию МКЖД (очистка придомовой территории от мусора)	шт	1,00	4 670,00	0,12	
Итого по группе:			74 636,57		
Общексплуатационные расходы					
Общехозяйственные расходы			20 652,06	0,54	
• Аренда помещения УК	руб.	0,54	3 526,38	0,09	
• бездоговорное потребление согласно акта э/энергии	руб	226,63	2 340,74	0,06	
• ГТС пред. в пост.пользов. абон.линии с инд схемой абон ТП.СПУС	шт	0,60	168,62	0,00	
• ГТС СПУС предост. мест.тел. соед."безлимит")	шт	0,60	359,50	0,01	
• заправка картриджа		0,26	84,93	0,00	
• Информационные услуги	шт	0,54	2 044,14	0,05	
• Обслуживание ПО "1С Предприятие 8"	час	0,06	14,98	0,00	
• Очистка придомовой территории от мусора	шт	1,00	5 295,00	0,14	
• Содержание и обслуживание жилого фонда .	шт		43,00	0,00	
<i>перчатки</i>	<i>пар</i>	<i>2</i>	<i>43,00</i>		
• Содержание и обслуживание инженерного оборудования			926,50	0,02	
<i>тройник 2 цанга-штуцер16*1/2</i>	<i>шт</i>	<i>1</i>	<i>191,00</i>		
<i>нить для герметизации резб соед</i>	<i>шт</i>	<i>0,5</i>	<i>107,50</i>		
<i>труба мет.пластик</i>	<i>м</i>	<i>10</i>	<i>460,00</i>		
<i>цанга штуцер</i>	<i>шт</i>	<i>2</i>	<i>168,00</i>		
• тезническое обслуживание газовых сетей	мес.	0,06	197,85	0,01	
• Текущее содержание многоквартирных домов	мес.	0,06	221,72	0,01	
• Услуга интернет	руб.	0,48	1 815,20	0,05	

Общексплуатационные расходы			109 534,83	2,84	
• Аренда помещения УК	руб.	0,24	1 567,28	0,04	
• Затраты по управлению МКД	руб.		64 976,40	1,69	
Ватман А-5	шт	32,4146	32,41		
• налоги с ФОТ	руб.		16 845,06	0,44	
• тезническое обслуживание газовых сетей	мес.	0,06	197,85	0,01	
• услуги диспетчерской службы (з/п + налоги с ФОТ)			6 012,58	0,16	
• Услуги паспортного стола (зарплата+налог с ФОТ паспортист бухгалтер по квартплате)			19 281,31	0,50	
Итого по группе:			130 186,89		
Ремонт и обслуэ.внутридомов.инженер.оборудован ия					
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			66 665,28	1,73	
• зарплата рабоч. внутрид.инженер.обслуж	руб.		47 521,70	1,23	
• Инструмент для ремонта инженерного оборудования	шт.		194,49	0,01	
• Материалы, затраченные на выполнение работ по ремонту инженерного оборудования			3 863,82	0,10	
• налоги с ФОТ	руб.		9 504,34	0,25	
• ревизия системы отопления и водоснабжения	руб.		3 889,75	0,10	
• Содержание и обслуживание инженерного оборудования			66,45	0,00	
кислород с доставкой		0,1945	66,45		
• частичный ремонт э.проводки	руб		24,00	0,00	
провод ШВВП 2*0,75	м	2	24,00		
Содержание и ремонт инженерного оборудования			24 490,00	0,64	
• государственная поверка приборов учета			24 490,00	0,64	
Итого по группе:			91 155,28		
РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ					
Ремонт конструктивных элементов мкд			18 365,97	0,48	
• налоги с ФОТ			2 402,28	0,06	
• услуги плотника (зарплата + налоги с ФОТ)		0,12	12 895,69	0,33	

• частичный ремонт кровли	руб.	1,00	3 068,00	0,08
Содержание и ремонт мжд			172 960,82	4,49
• Изготовление организованного слива воды 80 Гв.дивизии д.66	шт	1,00	165 060,00	4,29
• Очистка придомовой территории от мусора	шт	1,00	4 552,00	0,12
• ремонт слесарной мастерской	шт	0,06	713,12	0,02
• сброс сосулек с кровли	руб	80,00	1 467,20	0,04
• Услуги плотника (з/плата)	шт	0,13	1 168,50	0,03
услуги плотника			531,60	0,01
• Дополнительные услуги по текущему содержанию здания и окружающей территории	шт	0,06	531,60	0,01
Итого по группе:			191 858,39	
Услуги сторон.организаций				
Услуга расчетно -кассового центра ВЦЖКХ			12 842,12	0,33
• услуга расчетно-кассового центра ВЦ ЖКХ г.Барнаула	шт		12 842,12	0,33
Услуги по начислению платы за ЖКУ			5 238,78	0,14
• услуга ВЦ ЖКХ г. Барнаула за начисление за ЖКУ	шт		5 238,78	0,14
Услуги сторонних организаций			45 393,34	1,18
• Аренда помещения УК	руб.	0,71	4 310,01	0,11
• Дератизация	кв.м	0,10	719,02	0,02
• охрана объекта	руб.	0,30	648,30	0,02
• охрана объекта(паспортный стол ЖЭУ)	шт	0,36	777,96	0,02
• Снятие и распечатка архивной информации		11,00	16 500,00	0,43
• тезническое обслуживание газовых сетей	мес.	0,18	593,55	0,02
• Услуга водоснабжение	шт	2,33	35,44	0,00
• Услуги водоснабжения ОДН	шт	4,06	63,61	0,00
• Услуги по вывозу мусора	час	4,83	1 692,04	0,04
• услуги по выполнению аварийных работ на ЖФ.	час	0,81	20 053,41	0,52
Итого по группе:			63 474,24	

Итого, руб. 551 311,37

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,31

Экономия/перерасход по дому за отчетный период(+/-) -37 626,17

Экономия/перерасход средств с учетом дополнительных доходов(+/-) **-37 626,17**

Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) **-163 469,81**

Отчет по дому: 80 Гвардейской Дивизии 66А за 2014 г.

Подразделение: ООО "УК ЖЭУ-6 г.Барнаула", количество подъездов: 0, количество квартир: 80, наличие мусоропр: Нет, наличие лифта: Нет, Общая площадь: 3 188,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+ на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+ на 31.12.2014 г.
-53 836,05	419 828,72				196,66	405 510,05	-67 958,06

2. Вывоз и утилизация ТБО, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+ на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+ на 31.12.2014 г.
	72 137,85				123,88	71 364,62	-649,35

4. Капитальный ремонт, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+ на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+ на 31.12.2014 г.
	32 385,04				2 905,93	22 338,51	-7 140,60

7. Содержание и текущий ремонт жилья..., руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. числ-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
-51 064,27	358 818,43				-2 739,27	356 531,10	-56 090,87

8. Прочие расходы 2., руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. числ-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
-2 963,56							-2 963,56

9. Прочие расходы 1, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. числ-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
40,00	18 765,25					16 687,31	-2 037,94

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Аренда конструкций жилых домов			
Итого, руб.			

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Благоустройство и обеспечение санит. состояния					
Благоустройство и обеспечение санит.состояния			82 015,44	2,14	
• вывоз крупногабаритного мусора с придомовой территории	шт	1,00	859,34	0,02	
• доставка материалов	шт	0,06	115,92	0,00	

• налоги с ФОТ	руб.		11 053,76	0,29
• Покос травы на придомовой территории МКЖД	шт	0,06	595,69	0,02
• Уборка придомовой территории (з/плата дворника +з/п мастера)	руб.	2,00	64 607,66	1,69
• Услуги по текущему содержанию МКЖД (очистка придомовой территории от мусора)	шт	1,00	4 670,00	0,12
Итого по группе:			82 015,44	
Общексплуатационные расходы				
Общехозяйственные расходы			19 176,17	0,50
• Аренда помещения УК	руб.	0,54	3 502,98	0,09
• бездоговорное потребление согласно акта э/энергии	руб	225,12	2 325,21	0,06
• ГТС пред. в пост.пользов. абон.линии с инд схемой абон ТП.СПУС	шт	0,60	167,52	0,00
• ГТС СПУС предост. мест.тел. соедин."безлимит")	шт	0,60	357,20	0,01
• заправка картриджа		0,26	84,36	0,00
• Информационные услуги	шт	0,54	2 030,56	0,05
• Обслуживание ПО "1С Предприятие 8"	час	0,06	14,88	0,00
• Очистка придомовой территории от мусора	шт	1,00	5 295,00	0,14
• тезническое обслуживание газовых сетей	мес.	0,06	196,53	0,01
• Текущее содержание многоквартирных домов	мес.	0,06	220,24	0,01
• Услуга интернет	руб.	0,48	1 803,20	0,05
Общексплуатационные расходы			115 200,35	3,01
• Аренда помещения УК	руб.	0,24	1 556,88	0,04
• вознаграждение домкомов			5 327,00	0,14
• вознаграждение домкомов налоги с ФОТ	руб		1 065,40	0,03
• Затраты по управлению МКД	руб.		64 545,22	1,69
Ватман А-5	шт	32,1995	32,20	
• налоги с ФОТ	руб.		16 733,27	0,44
• тезническое обслуживание газовых сетей	мес.	0,06	196,53	0,01
• услуги диспетчерской службы (з/п + налоги с ФОТ)			5 972,68	0,16
• Услуги паспортного стола (зарплата+налог с ФОТ паспортист бухгалтер по квартплате)			19 153,36	0,50
Итого по группе:			134 376,52	

РЕМОНТ И обслуж.внутридомов.инженер.оборудован ия					
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			66 843,98	1,75	
• Дополнительные услуги по текущему содержанию МКЖД (a/y)	шт	1,00	644,90	0,02	
• зарплата рабоч. внутрид.инженер.обслуж	руб.		47 206,36	1,23	
• Инструмент для ремонта инженерного оборудования	шт.		193,20	0,01	
• Материалы, затраченные на выполнение работ по ремонту инженерного оборудования			3 838,18	0,10	
• налоги с ФОТ	руб.		9 441,27	0,25	
• ревизия системы отопления и водоснабжения	руб.		3 863,94	0,10	
• Содержание и обслуживание инженерного оборудования			66,01	0,00	
<i>кислород с доставкой</i>		0,1932	66,01		
Содержание и ремонт инженерного оборудования			24 490,00	0,64	
• государственная поверка приборов учета			24 490,00	0,64	
Итого по группе:			91 333,98		
РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ					
Ремонт конструктивных элементов мкд			18 264,46	0,48	
• налоги с ФОТ			2 386,34	0,06	
• услуги плотника (зарплата + налоги с ФОТ)		0,12	12 810,12	0,33	
• частичный ремонт кровли	руб.	1,00	3 068,00	0,08	
Содержание и ремонт мкжд			708,39	0,02	
• ремонт слесарной мастерской	шт	0,06	708,39	0,02	
услуги плотника			528,07	0,01	
• Дополнительные услуги по текущему содержанию здания и окружающей территории	шт	0,06	528,07	0,01	
Итого по группе:			19 500,92		
Услуги сторон.организаций					
Услуга расчетно -кассового центра ВЦЖКХ			10 137,75	0,26	

• услуга расчетно-кассового центра ВЦ ЖКХ г.Барнаула	шт		10 137,75	0,26
Услуги по начислению платы за ЖКУ			2 760,29	0,07
• услуга ВЦ ЖКХ г. Барнаула за начисление за ЖКУ	шт		2 760,29	0,07
Услуги сторонних организаций			90 526,60	2,37
• Аренда помещения УК	руб.	0,71	4 281,41	0,11
• Дератизация	кв.м	0,16	1 039,26	0,03
• охрана объекта	руб.	0,30	644,00	0,02
• охрана объекта(паспортный стол ЖЭУ)	шт	0,36	772,80	0,02
• Снятие и распечатка архивной информации		11,00	16 500,00	0,43
• тезническое обслуживание газовых сетей	мес.	0,18	589,59	0,02
• Услуга водоснабжение	шт	2,33	35,20	0,00
• Услуги водоснабжения ОДН	шт	4,04	63,20	0,00
• Услуги по вывозу мусора	час	4,80	1 680,81	0,04
• услуги по выполнению аварийных работ на ЖФ.	час	0,81	19 920,33	0,52
• юридические услуги	шт		45 000,00	1,18
Итого по группе:			103 424,64	

Итого, руб. 430 651,50

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,26

Экономия/перерасход по дому за отчетный период(+/-) -25 141,45

Экономия/перерасход средств с учетом дополнительных доходов(+/-) -25 141,45

Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) -67 958,06

Отчет по дому: 40 лет Октября д.24 за 2014 г.

Подразделение: ООО "УК ЖЭУ-6 г.Барнаула", количество подъездов: 0, количество квартир: 80, наличие мусоропр: Нет, наличие лифта: Нет, Общая площадь: 3 185,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
---	-----------	---------------	------------------	---------------	----------------	------------------------	---

-95 843,17	553 784,48					531 654,10	-117 973,55
-------------------	-------------------	--	--	--	--	-------------------	--------------------

2. Вывоз и утилизация ТБО, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
	97 531,63					89 015,47	-8 516,16

4. Капитальный ремонт, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
	30 263,04				2 670,33	20 081,40	-7 511,31

5. Прочие расходы 5, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
	12 266,59					9 981,12	-2 285,47

6. Прочие расходы 4, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. счисл-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
	110 699,03					101 030,34	-9 668,69

7. Содержание и текущий ремонт жилья..., руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. числ-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
-66 088,45	380 047,73				-2 670,33	365 187,87	-83 618,64

8. Прочие расходы 2., руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. числ-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
-2 951,27							-2 951,27

9. Прочие расходы 1, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. числ-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
-811,14	1 000,00					1 115,26	-695,88

10. Прочие расходы 3, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. льготы	в т.ч. субсидии:	Нач. по актам	Индив. числ-я	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2014 г.
-3 193,38	19 508,09					18 015,24	-4 686,23

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Замена сборок системы отопления и водоснабжения в подвале дома			
Аренда конструкций жилых домов			
Итого, руб.			

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Благоустройство и обеспечение санит. состояния					
Благоустройство и обеспечение санит.состояния			77 984,11	2,04	
• вывоз крупногабаритного мусора с придомовой территории	шт	1,00	859,34	0,02	
• доставка материалов	шт	0,06	115,82	0,00	
• налоги с ФОТ	руб.		11 141,99	0,29	
• Оплата за санитарную обрезку деревьев и снос дерева	шт	3,00	9 900,00	0,26	
• Покос травы на придомовой территории МКЖД	шт	0,06	595,17	0,02	
• Уборка придомовой территории (з/плата дворника +з/п мастера)	руб.		55 258,82	1,45	
Итого по группе:			77 984,11		
Общексплуатационные расходы					
Общехозяйственные расходы			14 103,44	0,37	
• Аренда помещения УК	руб.	0,54	3 499,92	0,09	
• бездоговорное потребление согласно акта э/энергии	руб	224,93	2 323,17	0,06	
• ГТС пред. в пост.пользов. абон.линии с инд схемой абон ТП.СПУС	шт	0,60	167,32	0,00	
• ГТС СПУС предост. мест.тел. соедин."безлимит")	шт	0,60	356,80	0,01	
• заправка картриджа		0,26	84,29	0,00	
• Информационные услуги	шт	0,54	2 028,77	0,05	
• Обслуживание ПО "1С Предприятие 8"	час	0,06	14,86	0,00	
• тезническое обслуживание газовых сетей	мес.	0,06	196,36	0,01	
• Текущее содержание многоквартирных домов	мес.	0,06	220,05	0,01	
• Услуга интернет	руб.	0,48	1 801,60	0,05	
Общексплуатационные расходы			109 137,40	2,85	
• Аренда помещения УК	руб.	0,24	1 555,52	0,04	
• Затраты по управлению МКД	руб.		64 488,54	1,69	
<i>Ватман А-5</i>	<i>шт</i>	<i>32,1712</i>	<i>32,17</i>		

• налоги с ФОТ	руб.		16 718,58	0,44
• очистка подвала	шт		150,00	0,00
<i>Мешки для мусора</i>	<i>шт</i>	<i>10</i>	<i>150,00</i>	
• тезническое обслуживание газовых сетей	мес.	0,06	196,36	0,01
• услуги диспетчерской службы (з/п + налоги с ФОТ)			5 967,43	0,16
• Услуги паспортного стола (зарплата+налог с ФОТ паспортист бухгалтер по квартплате)			19 136,54	0,50
Итого по группе:			123 240,84	
Ремонт и обслуэ.внутридомов.инженер.оборудован ия				
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			229 477,24	6,00
• замена инженерного оборудования системы водоснабжения			5 440,00	0,14
• замена инженерных сетей гор. и хол. водоснабжения в подвале	шт	1,00	45 480,00	1,19
• зарплата рабоч. внутрид.инженер.обслуж	руб.	1,00	49 522,26	1,30
• Инструмент для ремонта инженерного оборудования	шт.		193,03	0,01
• Материалы, затраченные на выполнение работ по ремонту инженерного оборудования			63 354,81	1,66
• налоги с ФОТ	руб.		9 432,98	0,25
• ревизия системы отопления и водоснабжения	руб.		3 860,54	0,10
• Содержание и обслуживание инженерного оборудования			65,95	0,00
<i>кислород с доставкой</i>		<i>0,193</i>	<i>65,95</i>	
Содержание и ремонт инженерного оборудования			11 112,00	0,29
• государственная поверка приборов учета			10 190,00	0,27
Итого по группе:			240 589,24	
РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ				
Ремонт конструктивных элементов мкд			15 183,12	0,40
• налоги с ФОТ			2 384,25	0,06
• услуги плотника (зарплата + налоги с ФОТ)		0,12	12 798,87	0,33

Содержание и ремонт мкжд			707,77	0,02
• ремонт слесарной мастерской	шт	0,06	707,77	0,02
услуги плотника			527,61	0,01
• Дополнительные услуги по текущему содержанию здания и окружающей территории	шт	0,06	527,61	0,01
Итого по группе:			16 418,50	
Услуги сторон.организаций				
Услуга расчетно -кассового центра ВЦЖКХ			13 291,35	0,35
• услуга расчетно-кассового центра ВЦ ЖКХ г.Барнаула	шт		13 291,35	0,35
Услуги по начислению платы за ЖКУ			4 984,05	0,13
• услуга ВЦ ЖКХ г. Барнаула за начисление за ЖКУ	шт		4 984,05	0,13
Услуги сторонних организаций			45 481,58	1,19
• Аренда помещения УК	руб.	0,71	4 277,65	0,11
• Дератизация	кв.м	0,14	1 018,86	0,03
• охрана объекта	руб.	0,30	643,40	0,02
• охрана объекта(паспортный стол ЖЭУ)	шт	0,36	772,08	0,02
• Снятие и распечатка архивной информации		11,00	16 500,00	0,43
• тезническое обслуживание газовых сетей	мес.	0,18	589,08	0,02
• Услуга водоснабжение	шт	2,31	35,16	0,00
• Услуги водоснабжения ОДН	шт	4,04	63,14	0,00
• Услуги по вывозу мусора	час	4,80	1 679,34	0,04
• услуги по выполнению аварийных работ на ЖФ.	час	0,81	19 902,87	0,52
Итого по группе:			63 756,98	

	Итого, руб.	521 989,67
	Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.	13,65
	Экономия/перерасход по дому за отчетный период(+/-)	9 664,43
	Экономия/перерасход средств с учетом дополнительных доходов(+/-)	9 664,43
	Экономия/перерасход по дому за прошлый год (+/-)	-98,95
	Текущая экономия/перерасход за выполненные работы(+/-)	9 565,48
	Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-)	-117 973,55

